



Espediente zk./Nº Expediente: 2023SDBD0018
Erreg. data/Fecha Reg:
Erreg. zk. / Nº Registro: 000000
Gaia/Asunto: 2023 urtea - GAZTEAK EMANTZIPATZEA ERRAZTU AHAL IZATEKO DIRULAGUNTZAK
Eskatzailea/Solicitante: ERRENTERIAKO UDALA
NAN(IFK)/DNI(NIF): P2007200E
Kokalekua/Emplazamiento: ERRENTERIA

2.3. DIRULAGUNTZA LERROA: ERRENTERIAKO GAZTEAK EMANTZIPATU AHAL IZATEKO DIRULAGUNTZAK – 2023. OINARRI ESPEZIFIKOAK

LÍNEA DE SUBVENCIÓN 2.3. SUBVENCIONES DESTINADAS A FACILITAR LA EMANCIPACION DE LOS JOVENES DE ERRENTERIA - 2023. BASES ESPECÍFICAS.

2.3. DIRULAGUNTZA LERROA: ERRENTERIAKO GAZTEAK EMANTZIPATU AHAL IZATEKO DIRULAGUNTZAK – 2023. OINARRI ESPEZIFIKOAK.

LÍNEA DE SUBVENCIÓN 2.3. SUBVENCIONES DESTINADAS A FACILITAR LA EMANCIPACIÓN DE LOS JÓVENES DE ERRENTERIA - 2023. BASES ESPECÍFICAS.

1.- Dirulaguntzaren helburua

Dirulaguntza, Errenteriako herrian etxebizitza alokairuan hartuta duten 18 eta 35 urte (hau barne) bitarteko adina duten gazteei zuzentzen da, eta baita 18 urte beteta ez izan arren, beren kaxa bizi diren gazteei.

Laguntza hauen xedea gazteen emantzipazioa sustatzea eta etxeak partekatzeko aukera zabaltzea da, alokairu erregimenean etxebizitza hartzeak dakartzan gastuei aurre egiten lagunduz.

2.- Dirulaguntzak zein partidaren kargura egingo diren eta emango diren dirulaguntzen gehienezko kopurua

Dirulaguntzen zenbatekoa 2024ko aurrekontuko ondorengo partidaren kontura izango da.

1 0630.481.02.337.20 (8280) Dirulaguntzak: Emantzipaziorako dirulaguntzak, 2024ko aurrekontuari dagokiona.

1.- Objeto de la subvención

La subvención está destinada a jóvenes de entre 18 y hasta los 35 años (incluido), que habiten en una vivienda en régimen de arrendamiento en el municipio de Errenteria, y a jóvenes que, no habiendo cumplido los 18 años, vivan de forma emancipada.

El objeto de las presentes subvenciones es fomentar la emancipación de las personas jóvenes, y el alquiler compartido de viviendas en el municipio, mediante la ayuda en el pago de los gastos que se generan en las viviendas en régimen de arrendamiento.

2.- Crédito presupuestarios y cuantías de las subvenciones

El importe de las subvenciones irá con cargo a la siguiente partida del presupuesto del año 2024.

1 0630.481.02.337.20 (8280) Subvenciones: Emancipación del ejercicio 2024.



Diruz lagunduko den lerro honetarako dagoen aurrekontua 50.000,00 €koa da.

Deialdi hau dirulaguntzak ebatzi baino lehenagoko aurrekontu-ekitaldi batean onartzen da, eta, beraz, dirulaguntzak emateko garaian kreditu egokia eta nahikoa egon beharko da.

Dirulaguntzaren diru-kopuruak inoiz ezin izango du diruz lagundutako jardueraren kostua gainditu,

La disponibilidad presupuestaria para esta línea de subvención asciende a 50.000,00 €.

La presente convocatoria se aprueba en un ejercicio presupuestario anterior a aquel en el que va a tener lugar la resolución de la misma, por lo que la concesión de las subvenciones queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de la concesión".

El importe de la subvención en ningún caso podrá superar el coste del gasto subvencionado.

3.- Diruz lagundu daitezkeen gastuak

Bi lerro ezberdinetan diruz-laguntzeko moduzkotzat hartuko dira errentamendu-erregimeneko etxebizitzarekin lotuta 2023 urtean sortutako gastuak:

A).- Etxebizitzak eskatzen dituen sarrera gastuak 2023. urtean zehar.

Etxebizitzarako sarreraren gastuak izango dira, kontratua gauzatzearekin zuzeneko zerikusia dutenak: higiezinaren kudeaketa, aholkularitza zerbitzuak, abala, fidantza....

B) 2023ko urtarrila eta Abendua bitarteko hilabeteetan ordaindu beharreko etxebizitzaren errenta.

3.- Gastos subvencionables

En dos líneas diferentes, se considerarán subvencionables los gastos generados en el año 2023 relacionados con la vivienda en régimen de arrendamiento:

A).- Gastos de entrada en vivienda durante 2023.

Se considerarán gastos de entrada en vivienda aquellos relacionados directamente con la formalización del contrato: gestión inmobiliaria, servicios de asesoría, gastos de aval, fianza...

B).- Renta mensual de los meses comprendidos entre enero y diciembre de 2023 a abonar por el arrendamiento de la vivienda.

4.- Onuradunak, dirulaguntza eskatzeko baldintzak eta egiaztatzea

Diru-laguntzen onuradun izan daitezke, 2024ko aurrekontu-ekitaldiaren kargura,

- diru-laguntza banaka eskatzen duten pertsonak (banakako eskatzaileak).
- bikote batek, bere ardurapean adingabeak dituen edo ez, edo bere ardurapean adingabeak dituen pertsona batek osatutako bizikidetzak-unitateak.

Eta 2023an, deialdi hau GIPUZKOAKO

4.- Personas beneficiarias, requisitos para solicitar la subvención y forma de acreditarlos

Podrán ser personas beneficiarias de las subvenciones, con cargo al ejercicio presupuestario del 2024,

- las personas que soliciten individualmente la subvención (solicitantes a título individual) .
- las unidades convivenciales, compuestas por una pareja con o sin menores a su cargo o persona con menores a su cargo .

Y que durante el año 2023 y hasta la fecha de la



ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu arte eta dirulaguntza eskatzen duten aldian, honako baldintza espezifiko hauek betetzea:

a) 18 eta 35 urte (barne) bitarteko adina izatea, edo 18 urte beteta ez izan arren, beren kaxa bizi direnean.

Dirulaguntza 36 urte betetzen diren hilaren aurreko hilabetera arte onartuko da.

b) Norbanako Eskatzaile edo bizikidetzaren unitateko kideetatik inork ez izatea beren jabetzan etxebizitzarik.

Herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo batzuen titularkide diren kasuetan, titularkidetasun horren ehunekoak ez du %50 gaindituko eta etxebizitzetako partaidetzaren balioa ez da 75.000,00 eurotik gorakoa izango.

c) Norbanako eskatzaileek, ezta bizikidetzaren unitateko inork ez dute izan behar bigarren mailako odol-ahaidetasunezko edo ezkontza-ahaidetasunezko loturarik errentatzailearekin.

d) Errolda: Norbanako eskatzaileak edo gutxienez bizikidetzaren unitateko pertsona bat Errenteriako herrian erroldatuta egon izana, GAO-n dagokion deialdiko iragarkiaren laburpena argitaratzen denetik gutxienez jarraian 6 hilabetez bizitzea.

Gutxienezko epe hori bete ezean, Errenterian erroldatuta egon izana 5 urtez jarraian, azken 10 urteetan, argitaratzen denetik zenbatuta.

Gainera, Eskatzaileak dirulaguntza jasoko duen etxebizitzan erroldatuta egon beharko du.

Gazteen etxebizitza komunitarioan partaide izan direnen kasuan, dirulaguntza eskatu ahal izango

publicación de la presente convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL DE GIPUZKOA y durante el periodo por el que solicitan la subvención, cumplan los siguientes requisitos específicos:

a) Tener una edad comprendida entre 18 y 35 años (ambos inclusive), o quienes no habiendo cumplido los 18 años, vivan de forma emancipada.

La subvención se concederá hasta el mes anterior a aquel en el que se cumplan 36 años.

b) Ninguna persona solicitante individual o miembro componente de la unidad convivencial solicitante debe poseer vivienda alguna en propiedad.

En el supuesto de que sea cotitular de una o varias viviendas adquiridas por herencia o donación, ninguno de los porcentajes de cotitularidad superará el 50% y el valor de las participaciones en vivienda no superan los 75.000,00 euros.

c) Ninguna persona solicitante individual ni ningún miembro de la unidad convivencial tendrá vinculación familiar hasta en un segundo grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora.

d) Empadronamiento: Que la persona solicitante individual o al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial, haya estado empadronada ininterrumpidamente en el municipio de Errenteria durante, al menos, los 6 meses anteriores a la publicación en el BOG del extracto de anuncio de la correspondiente convocatoria.

En caso de no cumplir el plazo indicado, haber estado empadronada en Errenteria durante 5 años ininterrumpidamente dentro de los últimos 10 años desde la publicación.

Además, la persona solicitante deberá estar empadronada en la vivienda objeto de subvención.

En el caso de las personas que hayan participado en el programa municipal de vivienda comunitaria,



dute kontratua sinatu baino 12 hilabete lehenago erroldatuta egon direnek.

e) Diru-sarrerak honako kopuruak baino txikiagoak izan behar dute:

- 30.000€ gordin urteko norbanako eskatzaileen kasuan.
- 35.000€ gordin urteko (bizikidetza unitatea bi kideko edo gorakoa bada).

Banandutako edo dibortziatutako pertsonen kasuan, diru-sarreraren guztirako zenbatekoa kalkulatzeko, kendu beharrekoak izango dira umeentzako mantenu-pentsioari eta hileroko hipoteka kuotei dagozkien zenbatekoak

f) Norbanako eskatzaileen edo bizikidetza unitatearen diru-sarrerak 3.000 euro gordinetik gorakoak izatea urtean.

Diru-sarreraren osaketari dagokionez, amaitutako azken zerga ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da urtean 600 euroatik gorakoa izan.

g) Norbanako eskatzaile bakoitza eta bizikidetza unitateko kide guztiek Errenteriako Udako zerga, tasa, ariel eta zehapenen ordainketak eguneratuta izan behar dituzte.

5.- Etxebizitzak eta errentamendu-kontratuak bete beharreko baldintzak

a) Diruz lagunduko den etxebizitzak Errenteriako udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion bizigarritasun baimena izan beharko du.

b) Bizikidetza-unitatea osatzen ez duten maizterren kasuan, alokairu-kontratua etxebizitzan bizi diren kide guztien izenean egon behar du.

deberá haber estado empadronada durante los 12 meses anteriores a la suscripción del nuevo contrato de arrendamiento.

e) El límite de ingresos será inferior a:

- 30.000€ brutos anuales para las y los solicitantes individuales.
- 35.000€ brutos anuales (si son unidades convivenciales de dos o más miembros).

En el caso de las personas separadas o divorciadas, para el cálculo del importe total de los ingresos se restarán los importes correspondientes a la pensión por manutención de hijos/as, así como el importe de las cuotas hipotecarias mensuales.

f) Que los ingresos de la personas solicitante individual o la unidad convivencial sean superiores a 3.000 euros brutos anuales .

En cuanto a la composición de los ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido no podrá superar, en su conjunto, la cifra de 600 euros anuales.

g) Cada persona solicitante individual y todas las personas que componen la unidad convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasa, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Errenteria.

5.- Requisitos que deberán cumplir las viviendas y contrato de arrendamiento

a) Las viviendas objeto de subvención deberán estar situadas en el término municipal de Errenteria y deberán de contar con la correspondiente licencia de habitabilidad.

b) En el caso de que las y los inquilinos no formen una unidad convivencial, el contrato estará a nombre de todas las personas que convivan en la vivienda.



c) Etxebizitza sarrerarako gastuak diruz lagunduko dira, beti ere kontratua 2023 urtean sinatua bada.

d) Alokairuaren errenta EZIN da izan hileko 900 euro baino handiagoa.

e) Alokairua banku-transferentzia bidez ordaindu beharko da.

f) Kontratuaren iraupena urtebetekoa edo luzeagoa izango da.

c) Se otorgará subvención para afrontar los gastos de entrada en la vivienda en arrendamiento, siempre que el contrato se hayan realizado en el año 2023.

d) La renta mensual NO superará la cantidad mensual de 900 euros.

e) El pago del alquiler se realizará por transferencia bancaria.

f) La duración del contrato será igual o superior a un año.

6.- Baztertzeak:

Ez dira dirulaguntzaren onuradun izango hurrengo egoera hauetan aurkitzen diren eskaerak:

a) Alokaturako etxebizitza sustapen publikoko babes ofizialekoa bada, edo etxebizitza hutsak mobilizatzeko programaren (Bizigune), edo merkatu libreko etxebizitzaren alokairurako bitartekaritza-programaren menpe badago.

b) Gelen azpierrantamenduak.

c) Bizigarritasun eta osasun baldintzak betetzen ez dituzten gela edo etxebizitzaren alokairuak.

Eskaera egiten duen orori adieraziko zaio etxebizitza eskatzaile moduan Etxebiden izen ematea komenigarria dela.

7.- Eskaerak aurkezteko epea eta lekua

Diru-laguntza lortzeko eskabideak aurkezteko epea hilabetekoa izango da, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik hasita.

Dirulaguntza eskaerak Udaletxeko ZU! Zure Udala – Arreta zerbitzuan aurkeztuko dira, edota Herri Administrazioen Prozedura Erkidearen, urriaren 1eko, 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako beste edozein modutan.

6.- Exclusiones:

No procederá la concesión de la subvención cuando se dé alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que la vivienda arrendada sea de protección oficial de promoción pública o esté sujeta a los programas de movilización de vivienda vacía (Bizigune), o de intermediación en el mercado de alquiler de vivienda libre o similares.

b) Los subarriendos.

c) Los arrendamientos de habitaciones y/o viviendas que no cumplan condiciones de habitabilidad y/o salubridad.

A todas las personas solicitantes se les informará de la conveniencia de estar inscritos como demandantes de vivienda en Etxebide.

7.- Plazo y lugar de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes de obtención de subvención será de un mes desde la publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Las solicitudes de subvención se presentarán en el ZU! Zure Udala – Arreta zerbitzua o bien por cualquiera de los medios previstos en el art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



8.- Eskaerarekin batera aurkeztu beharreko dokumentuak eta informazioa

Oinarrietan 4 eta 5 artikuluan adierazitako baldintzak betetzeaz gain, dirulaguntza lerro honetarako eskatzaileak honako agiri hauek ere aurkeztu beharko ditu:

- a) Eskaera agiria, behar bezala beteta eta sinatuta.
- b) Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren nortasun agiria edo egoitza txartelaren fotokopia.

Adin txikikorik balego, Familia Liburuaren fotokopia ere aurkeztu beharko da. Azken agiri hori kasu guztietan aurkeztu beharko da senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.

- c) Etxebizitzaren alokairu kontratuaren kopia, indarrean dagoena eta diruz lagundu daitekeen epe barnekoa.
- d) Norbanako Eskatzaile edo bizikidetzaren unitateko kideetatik inork etxebizitza baten jabe ez izatearen ziurtagiria, jabetza erregistroak igorria, laguntza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa.
- e) Etxebizitza baten titularkide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:
 - Herentzia kasuan, herentziaren onarpen agiria eta etxebizitza partizio eskriturak.
 - Dohaintza kasuan, dohaintza eskritura.
- f) Diru sarreren egiaztariak, norbanako eskatzaileenak edo bizikidetzaren unitateko kide guztienak: nominak edo beste diru sarreren agiriak (eskumena duten erakundeek igorrita).

8.- Documentos e informaciones que deben de acompañarse a la solicitud.

Además de cumplir con los requisitos establecidos en los artículos 4 y 5 de las bases específicas, para esta línea de subvención la persona solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

- a) Impreso de solicitud debidamente cumplimentado y firmado.
- b) Fotocopia del DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la subvención.

En el caso de existir menores de edad, se aportará, además fotocopia del Libro de Familia. Este último documento será preciso, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.

- c) Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente y abarcando el periodo subvencionable.
- d) Certificado de que ninguna persona solicitante individual o miembro componente de la unidad convivencial solicitante es propietaria de vivienda, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15 días antes de la fecha de registro de la solicitud de subvención.
- e) Además, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación de:
 - En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.
 - En caso de donación, escritura de donación.
- f) Certificados de los ingresos de cada solicitante individual o de todas las personas de la unidad convivencial: nóminas o justificante de ingresos (emitido por el organismo competente).



- Banandu edo dibortziatuta dauden pertsonen kasuan:

- Epai irmoaren fotokopia bat, hala balitz, non zehazten den hitzartutako seme-alabengatik mantenu pentsioa. Mantenu pentsioaren ordainketaren ziurtagiriak aurkeztu beharko dira.

- Hipoteka kargei dagozkien hileroko ordainketen ziurtagiriak.

g) Orokorrean edonolako dirulaguntzarik jasotzea eragozten duen inolako egoeratan ez dagoela eta oinarri hauetan zehaztutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen zinpeko aitopena.

Adierazpen horrek honakoak adieraziko ditu alokairuko etxebizitzan bizi den pertsonak edo pertsonak, deialdiaren baldintza zehatzak betetzen dituztela.

h) 2023an etxebizitzan sarrerarako egindako ordainketa agiriak.

i) Alokairu kontratuaren baitan 2023 urtean hileroko egindako ordainketen agiriak, eskatzailearen izenean. Norbanako eskatzaile bakoitza edo bizikidetzaren unitate bakoitzak aurkeztu beharko du dagokion hileko alokairuaren zatiaren ordainagiria. Onartuko da alokairu osoaren ordainagiri bakarra.

j) Norbanako eskatzailek edo bizikidetzaren unitateko kideek sinatutako zinpeko aitopena ez dutela beste dirulaguntzarik jaso etxebizitzaren sarrerarako edo alokairua ordaintzeko adierazten duena.

Aurreko atalean xedatutakoa alde batera utzi gabe, dirulaguntza jaso ahal izango dute hurrengo pertsonak:

- En el caso de personas solicitantes separadas o divorciadas:

- Fotocopia de la sentencia firme, si la hubiere, donde se estipule la pensión por manutención de hijos/as, así como los justificantes de pago de pensión por manutención.

- Justificante de pago del importe de las cargas hipotecarias mensuales existentes.

g) Declaración responsable en la que haga constar que la persona solicitante no está incurso en ninguna circunstancia que le impida recibir subvenciones con carácter general y particularmente, que cumple con los requisitos establecidos en estas bases.

Dicha declaración deberá hacer constar los siguientes extremos: persona o personas que habiten o vayan a habitar en la vivienda objeto de arrendamiento y que cumplan los requisitos específicos de la convocatoria.

h) Justificante de los pagos realizados en 2023 en relación a la entrada en vivienda.

i) Justificantes de los pagos de todas las mensualidades correspondientes al año 2023 del contrato de arrendamiento, a nombre de la persona solicitante de la subvención. Cada persona solicitante individual o unidad convivencial tendrá que presentar su recibo de pago de alquiler mensual. Se admitirá un recibo por el importe total del alquiler.

j) Declaración responsable de que ni la persona solicitante o ningún miembro de su unidad convivencial haya recibido o esté recibiendo cualquier ayuda para el pago de los gastos correspondientes a la entrada en vivienda o pago de la renta mensual.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, podrán beneficiarse de las ayudas las personas:



- Errenteriako Udalak emandako banakako dirulaguntzen onuradunak, gizarte-bazterketako eta premia larriko egoerak arintzeko, baita Etxebizitzarako Prestazio Erantsiaren hartzaileek.

- Salbuespen gisa, laguntza hau jaso ahal izango dute Gaztelagun, Lanbideko etxebizitza laguntza osagarriak edo eskubide subjektiboko prestazioak jasotzen dituztenek, baldin eta haien dirulaguntza ez bada iristen deialdi honen bidez emandako gehienekora.

Kasu horietan guztietan, egiaztagiriak aurkeztu beharko dituzte, Errenteriako Udalak emandako banakako dirulaguntzen kasuan izan ezik, ofizioz egiaztatuko baitira.

Kasu horietan, alokairurako laguntza hauek osagarriak izanen dira, deialdi honetan ezarritako gehieneko zenbatekora iritsi arte.

Edonola ere, euren eskubideak balioztatu egin beharko dituzte, dagozkien laguntzak eskatuz. Bestela, ezingo dute oinarri hauetan jasotako alokairurako laguntza osagarria jaso

Errenteriako Udalak, NISAE datuen bitartekaritza plataforma bidez, deialdian parte hartzeko ondoko datuak egiaztatuko ditu. Aurka eginez gero, deialdian eskatutako ziurtagiriak edo tituluak aurkeztu beharko ditu:

- 1) Azken ekitaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Aitorpena (PFEZ).
- 2) Errenta Aitorpena egiteko betebeharririk ez badu, edo Aitorpen Bateratua egiten badu, Gizarte Segurantzako Institutu Nazionalak egindako lan-bizitzaren ziurtagiria edota

- Beneficiarias de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Errenteria, para paliar situaciones de exclusión social y extrema necesidad y los perceptores de la Prestación Contributiva de Vivienda.

- Con carácter excepcional, las preceptoras de los programas Gaztelagun, Prestación complementaria de vivienda de Lanbide o prestación por derecho subjetivo cuando su subvención no llegue al máximo otorgado a través de la presente convocatoria.

En todos estos casos, deberán presentar documentos acreditativos, excepto en el caso de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Errenteria, que se comprobará de oficio.

En ambos casos, las presentes ayudas para el alquiler tendrán carácter complementario hasta alcanzar la cuantía máxima establecida en esta convocatoria.

En todo caso, tendrán que hacer valer sus derechos solicitando las ayudas correspondientes. De lo contrario, no podrán recibir la ayuda complementaria de alquiler establecida en las presentes bases

El Ayuntamiento de Errenteria verificará, a través de la plataforma de intermediación NISAE, los siguientes datos para tomar parte en la convocatoria. En caso de oposición se deberá aportar las certificaciones o títulos exigidos en la convocatoria:

- 1) Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF).
- 2) En caso de no tener obligación de realizar la Declaración de la Renta o realizar declaración conjunta, el Certificado de vida laboral expedido por el Instituto Nacional de la



bestelako kontzeptuetatik datozen diru-sarrereren Gizarte Segurantzako edo bestelako entitate baliokideen ziurtagiriak.

3) LANBIDEren ziurtagiria, diru-sarrerak bermatzeko errenta jasotzen duela edo langabezian dagoela egiaztatzen duen GSDOkon lan bizitzaren ziurtagiria.

4) Estatuko Enplegu Zerbitzu Publikoan langabezi-egoeraren gaurko kontsulta.

5) Errenteriako Udalak zerga-betebeharren kontsulta egingo du (Foru Ogasunean aurrean) eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dauden, horretarako behar den informazioa eskuratuko du.

Ez bada baimena ematen goian aipatutako agiri guztiak erantsi beharko dira.

Seguridad Social, y/o certificados de otros conceptos emitido por la Seguridad Social u organismo equivalente.

3) Certificado de LANBIDE de ser perceptor de la Renta de Garantía de Ingresos o Certificado de la TGSS de la vida laboral en caso de encontrarse en situación de desempleo.

4) Consulta de situación actual de desempleo en el Servicio de Empleo Público estatal.

5) El Ayuntamiento de Errenteria procederá a consultar si se está al corriente de las obligaciones fiscales (ante la Hacienda Foral) y frente a la Seguridad Social, así como a obtener la información necesaria a tal efecto.

Si no se concede la autorización se deberá adjuntar toda la documentación arriba indicada.

9.- Dirulaguntzen zenbatekoa

Alokairuko etxebizitza sarrerarako ordainketa gastuak

Bi hilabeteri dagokion errenta kopurua izango da eskatzaile bakoitzak etxebizitza sarrerarako, jaso ahal izango duen gehiengo dirulaguntza kopurua.

Norbanako eskatzaileen kasuan, bakarrik bizi direnen kasuan errenta osoa hartuko da kontutan. Etxebizitza partekatzen duten norbanako eskatzaileen kasuan, errenta osotik norberak ordaintzen duen kopurua.

Bizikidetzaren unitateen kasuan errenta osoa hartuko da kontutan.

Hilean ordaindu beharreko etxebizitzaren errenta.

Dirulaguntzaren zenbatekoa eskatzaileen diru-sarrereren arabera ezarritako atal sistema batean oinarritzen da, atal bakoitzeko eta bizikidetzaren unitate bakoitzari diru kopuru bat esleituz:

9.- Cuantía de la subvención

Gastos destinados a la entrada en vivienda en régimen de arrendamiento

La cuantía máxima a subvencionar en concepto de entrada en vivienda será la que corresponde a dos mensualidades de la renta a abonar.

En el caso de las personas solicitantes a título individual, que viven solas, se tendrá en cuenta la renta total. En el caso de solicitantes individuales que comparten vivienda, la cantidad que cada solicitante paga de la renta total.

En el caso de las unidades convivenciales se tendrá en cuenta la renta total.

Gastos destinados al abono de la renta mensual de la vivienda

La subvención se establece en un sistema de tramos establecidos según los ingresos anuales justificados de las personas solicitantes, adjudicándole a cada tramo un porcentaje en relación al gasto que le supone a cada unidad



convivencial:

Diru-sarrera (gordinak) Ingresos (brutos)	Pertsona bakarrak osatutako bizikidetz unitatea Unidad convivencial formada por una persona	Bi pertsonak osatutako bizikidetz unitatea Unidad convivencial formada por 2 personas	Bi pertsonak baino gehiagok osatutako bizikidetz unitatea Unidad convivencial formada por mas de 2 personas
3.000€ - 9.000€	35%	40%	45%
9.001€ - 17.500€	30 %	35%	40%
17.501 – 23.000€	20%	25%	30%
23.001 - 30.000€	10%	15%	20%
30.001 - 35.000€	0%	10%	15%

Diruz lagunduko dira gehienez 2023 urteari dagozkion 12 hilabeteak.

Pentsio osagarriak diru sarrera gisa hartuko dira kontuan, hura ordaindu behar duen ezkontide ohiaren diru sarreraren minorazio gisa, eta jasotzen duen ezkontide ohiaren diru sarrera gisa, baldin eta ezkontide ohiak agirien bidez egiaztatzen duten.

Banatzeko dirulaguntzen zenbatekoa osoak dagokion aurrekontuko partidan zenbatekoa gainditzen badu, lehentasuna emango zaie alokairuzko etxebizitzan sarreran ordaindu beharreko gastuei. Gastu hau kalkulatu ondoren, gainontzeko dirua guztien artean proportzional banatuko da hileko errenta ordaintzeko eskaera egin dutenen artean, esleitutako diru partida agortu arte.

La subvención será como máximo para un periodo de 12 meses correspondientes al año 2023.

En caso de separación, las pensiones por contribución a cargas familiares y alimentos entre ex cónyuges podrán computarse como minoración de ingresos a quien realiza los pagos, y como ingreso a quien percibe, siendo obligatorio que se certifique debidamente con documentos el citado pago o ingreso.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cuantía consignada en la partida presupuestaria correspondiente, tendrán prioridad las subvenciones destinadas al pago de la entrada en vivienda en régimen de arrendamiento. Una vez calculado dicho importe, el Ayuntamiento procederá al prorrateo de la subvención correspondiente al abono de renta mensual.



Ebazpenak administrazio-bideari amaiera ematen dio eta udalaren webgunean argitaratuko da (<https://errenteria.eus/zu/dirulaguntzak/>).

Ebazpenaren argitaratze eguna izango da kontuan hartuko dena epeak zenbatzeko. Argitaratze egunean bertan, Udalak abisua igorriko die, posta elektronikoz, eskatzaile guztiei.

10.- Beste dirulaguntzekin bateragarritasuna

Oinarri hauen arabera emandako dirulaguntzak helburu berarekin ematen diren beste dirulaguntzekin bateragarri ezinak izango dira.

Aurreko atalean xedatutakoa alde batera utzi gabe, Errenteriako Udalak gizarte-bazterketako eta premia larriko egoerak arintzeko emandako banakako dirulaguntzen onuradun izan daitezkeen eskatzaileek eta Etxe bizitzarako Prestazio Erantsiaren hartzaileek ere jaso ahal izango dituzte laguntza horiek.

Era berean, salbuespen gisa, laguntza hau jaso ahal izango dute Gaztelagun, Lanbideko etxe bizitza laguntza osagarriak edo eskubide subjektiboko prestazioak jasotzen dituztenek, baldin eta haien dirulaguntza ez bada iristen deialdi honen bidez emandako gehienekora. Kasu horietan guztietan, egiaztagiria aurkeztu beharko dituzte, Errenteriako Udalak emandako banakako dirulaguntzen kasuan izan ezik, ofizioz egiaztatuko baita.

Kasu horietan, alokairurako dirulaguntza hauek dirulaguntza deialdi honen arabera lagun daitezkeen gehieneko zenbatekora iritsi arteko izaera osagarria izango dute.

Edonola ere, euren eskubideak balioztatu egin beharko dituzte, dagozkien laguntzak eskatuz. Bestela, ezingo dute oinarri hauetan jasotako alokairurako laguntza osagarria jaso

La resolución pone fin a la vía administrativa y será publicada en la página web del Ayuntamiento (<https://errenteria.eus/es/zu/subvenciones/>). El día de su publicación será el determinante a efectos del cómputo de plazos. El mismo día de la publicación, el Ayuntamiento enviará un aviso por correo electrónico a todas las personas solicitantes.

10.- Compatibilidad con otras subvenciones

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases no serán compatibles con ninguna otra subvención, ayuda, ingreso o recurso, destinada para el mismo fin.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, las personas solicitantes que puedan ser beneficiarias de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Errenteria, para paliar situaciones de exclusión social y extrema necesidad y los perceptores de la Prestación Contributiva de Vivienda, podrán también beneficiarse de estas ayudas.

Asimismo, con carácter excepcional, podrán beneficiarse de esta ayuda las personas preceptoras de los programas Gaztelagun, Ayudas complementarias de vivienda Lanbide o prestación por derecho subjetivo cuando su subvención no llegue al máximo otorgado a través de la presente convocatoria. En todos estos casos, deberán presentar documentos acreditativos, excepto en el caso de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Errenteria, que se comprobará de oficio.

En ambos casos, las presentes ayudas para el alquiler tendrán carácter complementario hasta alcanzar la cuantía máxima establecida en esta convocatoria.

En todo caso, tendrán que hacer valer sus derechos justificando las ayudas correspondientes. De lo contrario, no podrán recibir la ayuda complementaria de alquiler establecida en las



presentes bases.

11.- Dirulaguntzen ordainketa

Dirulaguntzaren abonua ordainketa bakarrear egingo da deialdiaren ebazpena egin ondoren.

Alokairu partekatua denean, kontratuan ez bada zehazten zenbat ordainduko duen etxebizitzako kide bakoitzak, norbanako eskatzaile bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean. Beste era batera balitz, zinpeko adierazpen bat sinatu beharko dute kontratuaren titular guztiek adierazteko bakoitzak zenbat ordainduko duen, eta kopuru horrek bat egin beharko du justifikatzeko ekarriko duen ordainagiriarekin.

Etxebizitza bakoitzeko bi eskatzaile edo gehiago daudenean eta laguntzarako eskubidea dutenean, ordainketa eskatzaile bakoitzaren bankuko kontuan egingo da, beti ere, norbanako eskatzaile bakoitzak Udalari aurkezten badio dagokion alokairuaren zatiaren ordainagiria.

Ohar garrantzitsua: Deialdi hau egin da ERRENTERIAKO UDALAK 2023 URTEAN DIRULAGUNTZAK EMATEA ARAUTZEKO OINARRI OROKORREI jarraiki. Hemen zehaztu gabeko gai orotarako oinarri horietara jo beharko da.

11.- Abono de las ayudas

El abono de la subvención se realizará en un sólo pago tras la resolución de la convocatoria.

En caso de arrendamiento compartido, cuando en el contrato no se especifique el importe a pagar por cada persona, el cálculo de la ayuda por solicitante individual se realizará dividiendo la renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato. Si fuera de otra forma, las personas titulares del contrato deberán firmar una declaración responsable, indicando la cantidad a pagar cada una, debiendo coincidir con el justificante de pago que presente cada una.

Cuando existan dos o más personas solicitantes por vivienda con derecho a ayuda, el abono se realizará en la cuenta de cada solicitante, siempre que cada solicitante individual presente al ayuntamiento su correspondiente justificante de pago de alquiler.

Nota importante: Esta convocatoria deviene de las BASES GENERALES PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA DURANTE EL AÑO 2023. En todo lo no especificado aquí, debe acudirse a aquéllas.