

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

**DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK, BERAUN AUZOAN DAUDEN BIZITEGI-ERAIKINAK
ZAHARBERRITZEKO PLAN ESTRATEGIKOKO JABE ETA JABEEI ETA PARTIKULAR ZAURGARRIEI
DIRULAGUNTZAK EMATEKO.**

AURKIBIDEA

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES⁴

- Artículo 1.....OBJETO DE LAS BASES REGULADORAS.4
Artículo 2.....NORMATIVA REGULADORA.4
Artículo 3.....ÁMBITO Y APLICACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS.5
Artículo 4.ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE
LOS EDIFICIOS.5
Artículo 5.FINANCIACIÓN, CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS Y CUANTÍA TOTAL MÁXIMA DE LAS
SUBVENCIONES CONVOCADAS.9
Artículo 6.....RÉGIMEN DE CONCESIÓN.9

CAPÍTULO II. REQUISITOS DE PERSONAS BENEFICIARIAS, OTROS ENTES INTERVINIENTES Y EDIFICIOS.10

- Artículo 7.....DESTINATARIOS ÚLTIMOS DE LAS AYUDAS.10
Artículo 8.OBLIGACIONES DE LAS PERSONAS DESTINATARIAS ULTIMAS DE LA AYUDAS.11
Artículo 9.....OTROS ENTES INTERVINIENTES.13
Artículo 10.OBLIGACIONES DE LOS OTROS ENTES INTERVINIENTES.13
Artículo 11.REQUISITOS DE LOS EDIFICIOS OBJETO DE REHABILITACIÓN.13
Artículo 12.REQUISITOS RELATIVOS A LA COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD.14
Artículo 13.COMISIONES GESTORAS. REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS.14

CAPÍTULO III. SUBVENCIONES CONVOCADAS DESDE ESTAS BASES¹⁶

- Artículo 14...PROCEDENCIA DE LAS SUBVENCIONES CONVOCADAS.16
Artículo 15.AYUDAS PRINCIPALES Y CUANTÍA TOTAL MÁXIMA DE SUBVENCIONES PARA
COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.16
Artículo 16.AYUDAS ADICIONALES POR CRITERIO SOCIAL PARA PERSONAS FÍSICAS O
UNIDADES DE CONVIVENCIA EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD.19

CAPÍTULO IV. DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DE LAS AYUDAS PRINCIPALES PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.23

- Artículo 17.....CONSIDERACIONES GENERALES.23
Artículo 18.....ESTUDIOS PREVIOS Y PROYECTOS TÉCNICOS.23
Artículo 19.ACTUACIONES PARA GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD A LAS VIVIENDAS.24
Artículo 20.ACTUACIONES DESTINADAS A LA REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA
PRIMARIA NO RENOVABLE DEL EDIFICIO.24

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

Artículo 21. ACTUACIONES DESTINADAS A LA RETIRADA, MANIPULACIÓN, TRANSPORTE Y
GESTIÓN DE RESIDUOS DE AMIANTO.24

Artículo 22. ACTUACIONES DESTINADAS A OBRAS COMPLEMENTARIAS.25

CAPÍTULO V. CONDICIONES, SEGUIMIENTO Y REINTEGRO DE LAS SUBVENCIONES26

Artículo 23. PIGNORACIÓN O CESIÓN DEL COBRO DE TODAS LAS AYUDAS O
SUBVENCIONES.26

Artículo 24. SEGUIMIENTO, CONTROL Y EVALUACIÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN.26

Artículo 25. REINTEGRO DE LAS AYUDAS PRINCIPALES CONCEDIDAS A LA COMUNIDAD DE
PROPIETARIOS Y PROPIETARIAS POR DISPOSICIÓN VOLUNTARIA INTERVIVOS DE
ELEMENTOS PRIVATIVOS.26

Artículo 26.....REINTEGRO DE LAS AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL.28

Artículo 27. REINTEGRO DE LAS AYUDAS EN SUPUESTOS DE ADJUDICACIONES
IMPROCEDENTES.30

CAPÍTULO VI. PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y ABONO DE LAS SUBVENCIONES31

Artículo 28. PROCEDIMIENTO PARA LA CONCESIÓN DE LAS AYUDAS.31

Artículo 29.....SUBSANACIÓN DE ERRORES U OMISIONES.33

Artículo 30. TRAMITACIÓN, PLAZO DE RESOLUCIÓN Y NOTIFICACIÓN.33

Artículo 31.....RECURSOS.34

Artículo 32.....ALTERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LAS AYUDAS.34

Artículo 33.....PUBLICIDAD DE LAS SUBVENCIONES CONCEDIDAS.35

Artículo 34. DOCUMENTACIÓN PARA ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD DE SUBVENCIÓN.36

Artículo 35.....COMPATIBILIDAD ENTRE LAS SUBVENCIONES.38

Artículo 36. FORMA DE ABONO DE LAS SUBVENCIONES. ANTICIPOS A CUENTA.38

Artículo 37.....SECUENCIA DE ABONO DE LAS SUBVENCIONES.39

Artículo 38. DOCUMENTACIÓN PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LAS AYUDAS RECIBIDAS.40

Artículo 39. INCUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO DE SUBVENCIONES
RECIBIDAS41

Artículo 40. INFRACCIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS EN MATERIA DE SUBVENCIONES.
PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.42

Artículo 41.....PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.42

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

I. KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

1.artikulua OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA.

Errenterriko Udala Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak emandako zuzeneko dirulaguntza baten onuraduna da, Beraun auzoan hiri-birsorkuntzako hainbat jarduera egiteko. Horietako batzuk egoitza-eraikinetan egin beharreko esku-hartzeetarako dira.

Zuzeneko dirulaguntza horren testuinguruan, oinarri hauen xedea da eskura daitezkeen laguntza ekonomikoak tramitatu eta emateko baldintzak eta koordinazioa arautzea:

a) Errenterriko Beraungo etxebizitza-eraikinetako jabeen elkarteak:

1. San Marko kalea, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17
2. Aldakonea kalea, 1
3. Isidro Ansorena kalea, 1, 3, 5, 7
4. Jose Maria Usandizaga kalea 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14
5. Aita Donostia kalea 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
6. Norberto Almandoz kalea, 1, 3, 5
7. Maurice Ravel kalea 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
8. Galtzaraborda etorbidea 35, 37, 39, 41, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61
9. Beraun kalea 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27
10. Jesús Guridi kalea, 1, 3, 5, 7, 9, 11
11. Juan Crisostomo Arriaga kalea 1, 3, 5
12. Igantzi kalea, 34;

b) Egoera ahulean dauden pertsona fisikoak edo bizikidetz-unitateak.

2. artikulua. ARAUDIA.

Oinarri arautzaile hauetan ezartzen diren dirulaguntzek, haietan xedatutakoaz gain, kasuan kasuko deialdiaz eta dirulaguntzak emateko ebazpenaz gain, arau hauetan xedatutakoa ere bete beharko dute:

1. Azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretua, Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duena.
2. Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra.
3. Uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretua, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren Erregelamendua onartzen duena.
4. 698/1991 Dekretua, abenduaren 17koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorraren kargurako diru-laguntzen bermeen eta itzulketen araubide orokorra arautzen duena eta kudeaketan parte hartzen duten erakunde laguntzaileen betekizunak, araubidea eta betebeharrak ezartzen dituena.

e) Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2022ko abenduaren 27ko Erabakia; horren bidez, dirulaguntza zuzena eman zaio Errenterriko Udalari, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren aurrekontuen kontura, baita gerora egindako aldaketen kontura ere.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE BERAUN

Erakunde onuradunek laguntza eman duen administrazioak horretarako har ditzakeen arauak bete beharko dituzte, bai eta gainerako autonomia, nazio eta Europako agintari eskudunak eta adierazitako finantzaketaren jatorriagatik laguntza hauen onuradun izateagatik ezarritako betebeharrak guztiak ere.

3. artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN ESPARRU ETA APLIKAZIOA.

Oinarri arautzaile hauen aplikazio-eremua Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren Erabakian ezarritakoa da. Erabaki horren bidez, Udalari zuzeneko dirulaguntza ematen zaio, oinarri hauetako 1. artikuluan zehaztutako eremuan hiri-birsorkuntza integraleko esku-hartzea egiteko, "Eraikinen Birgaitze Sakona" lortzeko, Ber-Gipuzkoa auzoko egoitza-eraikinen 4. artikuluan garatzen den moduan.

4. artikulua. ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK.

Deialdi honen ondorioetarako, "eraikinen birgaitze sakona" da ondoren adierazten diren jarduerak biltzen dituen:

- a) Egitura eta eraikuntza aldetik egokiak ez diren eraikinetan, nahitaez sartu behar dira Eraikinen Ikuskapen Teknikoaren Txostenak eskatzen eta gomendatzen dituen esku-hartzeak. Txosten hori teknikari eskudun batek idatzi behar du, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legearen 52. artikulua behartzen du, indarrean dauden eredu ofizialen arabera.
- b) Etxebizitzek ez badituzte ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuak aipatzen dituen bizigarritasun-baldintzak, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legearen 3. artikulua edo horiek ordeztzen dituen araudiak, eskatuko da eraikinak espazio-antolamendua eta eraikuntza-ezaugarriak izatea bizigarritasun-egokitzapen hori lortzeko aukera bermatzeko.
- c) Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak, hala nola, igogailuak jartzea, arrapalak egitea eta/edo horietara kalearen mailatik sartzeko balio duen beste edozein jarduketa, irisgarritasun (lehentasunezko izaerarekin) edo praktikagarritasun (irisgarritasuna ezinezkoa bada) irizpideak betez, 68/2000 Dekretuaren arabera.
- d) Berokuntzako eta hozkuntzako urteko energia-eskari orokorra eta berriztaezina den energia primarioaren kontsumoa (energia-ziurtagiriari dagokionez) murrizteko jarduerak, irizpide eta helburu hauekin:
 - Energia-eskaria gutxienez %35 murriztea Gipuzkoako eraikinetan (D klima-zona).
 - Energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoa ($\Delta C_{ep,nrenv}$) %45 edo gehiago murrizteko ahalegina egingo da, neurri pasiboen bidez eta esku-hartze osoan %60ko edo gehiagoko murrizketa eginez. Ez dira hautagarriak izango kontsumo horren % 30etik beherako murrizketak.

Energia berriztaezinaren kontsumo primarioaren murrizketari, berokuntza- eta hozte-eskari orokorraren murrizketari eta energia-kalifikazioaren hobekuntzari (hala badagokio) dagokien energia-eraginkortasunaren hobekuntza ex ante eta ex post egiaztatuko da, jarduera egin aurretik eta ondoren eraikin edo etxebizitza bakoitzaren energia-eraginkortasunaren ziurtagiria alderatuz.

Ziurtagiri horiek, eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarritzko prozedura onartzen duen ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuak arautzen dituenak, ofizialki onartutako programa informatikoetako baten bidez egin behar dira, Autonomia Erkidegoko organo eskuduneari erregistratu behar dira, eta pertsona tekniko eskudunek eman behar dituzte. Proiektuek beteko lituzketen etiketa berdearen eta digitalaren gaineko kontribuzio-ehunekoak sartu beharko dira, eta justifikazio-agiriak igorri, aplikatu beharreko Europako eta Estatuko araudia betetzen dela azpimarratuz.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE BERAUN

Nahitaez esku hartu beharko da eraikinaren ingurakariaren elementu guztietan (fatxadak, estalkia, hegalkinak, patioak...), energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoa %30 edo gehiago murrizteko. Ezin izango dira hautatu eraikin bereko etxebizitza edo lokal baten edo batzuen gaineko jarduketak, banaka hartuta.

Azken lau urteetan egin diren eraikinetan, 2022ko martxoaren 29tik aurrera zenbatuta, berokuntza- eta hozte-sistemen urteko energia-eskari orokorra ehuneko berdinean edo handiagoan murriztu zela egiazta daitekeen energia-eraginkortasuna hobetzeko esku-hartzeak salbuetsita daude berokuntzaren eta hozkuntzaren urteko energia-eskari orokorra murrizteko baldintza betetzetik.

Esku-hartze horietan ezarritako ehunekoaren murrizketa bera edo handiagoa lortzen ez bada, baldintza betetzat jo ahal izango da, baldin eta aipatutako esku-hartzeetan egindako jarduerak eta eskaeraren xede den jardueran egiten direnak batera hartuta, ezarritako eskari-murrizketaren ehuneko lortzen bada, eta hori energia-eraginkortasunaren ziurtagiriaren bidez egiaztatuta beharko da.

Kalifikazio energetikoan lortutako datuen hobekuntza horiek lortzeko, aurreko jarduketa egin beharko da, edo jarduketa horren konbinazio oso edo partzial bat egin ondoko hauekin:

1. Hutsuneak aldatu edo ordeztzeko jarduketak eta horiek inguratzaile termikoaren elementu opakoekin dituzten topaketak, haien ezaugarriak Eraikuntzaren Kode Teknikoaren HE Oinarrizko Dokumentuaren 3.1.1.a – HE1 eta 3.1.3.a – HE1 tauletan ezarritako transmisio termikoaren eta airearekiko iragazkortasunaren muga-balioetara egokitzeko, hala dagokionean.
2. Banakako galdaren ordeztzeko errendimendu handiko galdarak jartzea. Erregai fosilak erabiltzen ez dituzten ekipoen instalazioa sustatuko da.
3. Biomasa-galdararekin zentralizatutako berokuntza- eta/edo ur bero sanitarioko sistemak edo energia berriztagarriko beste sistema batzuk instalatzea.), banakako kontsumoak kontrolatzeko banaketa barne.
4. Eraikineko energia elektriko fotovoltaikoa ekoizteko sistemak edo autokontsumo partekatuko komunitateak edo tokiko energia komunitateak sortzea.
5. EEak sortzeko beste edozein sistema instalatzea.

e) Etxebizitzetako energia-portaeraren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta segimendua.

Bizigarritasun-baldintzak hobetzeko neurriek eta jarduerak duten eraginkortasuna eta eragimena egiaztatzeko, tenperaturaren, hezetasun erlatiboaren eta CO2 mailaren baldintzak monitorizatuko dira, eta, instalazioak horretarako aukera ematen badu, ekoizpen termikoko sistemaren kontsumoa. Monitorizazio hori ahalik eta etxebizitza kopuru handiengan egingo da, prozesua hasten denetik (obrak egin aurretik) eta obrak bukatu eta hurrengo bi urteetan. Instalazioaren ustiapenean eta zerbitzuan datuak neurtzeko behar diren ekipoak Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritzak (DPTAU) definitutakoak izango dira. Ekipoek, instalatu ondoren, neurtutako datuen irakurketa Eusko Jaurlaritzaren zerbitzarietara bidaliko dute, datuok tratatu eta ustiatu ahal izateko, eta oinarri hauetan aipatzen diren laguntzak jasotzen dituzten etxebizitzaren titularrek berariaz onartuko dute datuok aipatutako helburuetarako hartzea.

- f) Eraikinetako saneamendu, ur-hornidura, energia elektriko, telekomunikazio, gas eta suteen aurkako segurtasunerako instalazioen araudia eta eguneratzea.
- g) Amianto-hondakinak baimendutako enpresen bidez kentzea, manipulatzeko, garraiatzeko eta kudeatzeko, hala badagokio.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

Goian aipatutako jarduketak proiektu tekniko bakar batean sartuko dira. Proiektua denen artean egingo da, baina esku-hartzeak faseka egin ahal izango dira. Lehenengo fasean, berokuntzako eta hozkuntzako urteko energia-eskari orokorra eta energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoa murrizteko kapituluan jasotako esku-hartzeak jaso beharko dira. Nolanahi ere, proiekturen bat edo batzuk bertan ez egotea onartu ahal da, baldin eta eraikinak proiektua idazterakoan bere betebeharrak betetzen baditu eta proiektuan behar bezala justifikatzen bada.

Nolanahi ere, zaharberitze lanak hirigintza plan aplikagarrien aginduetara egokitu beharko dira, behar diren baimen administratiboak izan beharko dituzte eta Eusko Jaurlaritzaren eskakizun guztiak bete.

Laguntzak esleitzeko jarduketa bakoitzaren kostuak egiaztatu ahal izateko eta ondoren justifikatzeko, proiektuek 1. taulako kapitulu eta azpikapituluetan egituratuta egon beharko dute:

JARDUERA
MONITORIZAZIOA BEZarekin
ITEk eta/edo ERAIKINAREN LIBURUA BEZarekin
ENERGIA-IKUSKAPENA BEZarekin
AURRETIAZKO AURREPROIEKTUAK BEZarekin
AURRETIAZKO BESTE LAN BATZUK, BEZ BARNE (Txostenak, E. Geoteknikoak...)
AURRETIAZKO LANAK, GUZTIRA
E.E. PASIBOAK BEZAREKIN (INGURATZAILEA + %C. Karea + Egoitz. %+ Segur. %+ Osag.%)
E.E. BEZ-DUN AROTZ-LANAK (+% C) Karea + Egoitz. %+ Segur. %+ Osag.%)
E. AKTIBOAK BEZ-AREKIN (fosilik gabeko galdarak +% C. Karea + Egoitz. %+ Segur. %+ Osag.%)
E.E. BERRIZTAGARRIAK BEZ BARNE (FOTOVOLTAIKOA + %C. Karea + Egoitz. %+ Segur. % + Osag.%)
ENERGIA-ERAGINKORTASUNA, GUZTIRA
AMIANTOA KENTZEA, BEZ BARNE
AMIANTOA KENTZEA, GUZTIRA
ENERGIA-KOMUNITATEA BEZarekin
E GUZTIRA ENERGIA BERRIZTAGARRI KOLEKTIBOAK
BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK BEZ BARNE (proiektua+FA) (Aurreko kapituluekiko zati proportzionala)
KUDEAKETAREN ORDAINSARIAK BEZarekin (administratzailea, errehabilitazioaren kudeatzailea) (aurreko kapituluekiko zati proportzionala)
BIRGAITZE ENERGETIKO ERAGINKORAREN ORDAINSARIAK, GUZTIRA
IRISGARRITASUNA BEZ BARNE (Igogailuak, arrapalak...+%C. Karea + Egoitz. %+ Segur. %+ Osag.%)
IRISGARRITASUNA, GUZTIRA
SUTEEN AURKAKO BABESA BEZarekin (DB +%C egokitzapena) Karea + Egoitz. %+ Segur. % + Osag.%)
INSTALAZIOAK EGUNERATZEA BEZarekin (CTE +% C egokitzapena) Karea + Egoitz. %+ Segur. %+ Osag.%)
BESTE ESKU-HARTZE BATZUK, BEZa BARNE (ITE +% C obrak barne) Karea + Egoitz. %+ Segur. %+ Osag.%)
OBRA OSAGARRIAK GUZTIRA

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK BEZ BARNE (proiektua+FA) (Aurreko kapituluekiko zati proportzionala)
ZAHARBERRITZEAREN ORDAINSARIAK GUZTIRA
AHULTASUN EKONOMIKOAREN LAGUNTZA GEHIGARRIA
ZAURGARRITASUNERAKO LAGUNTZAK, GUZTIRA
GUZTIRA

1. taula. Proiektuaren kapitulu eta azpikapituluak

5. artikulua. DEITUTAKO DIRULAGUNTZEN FINANTZAKETA, AURREKONTU-KREDITUAK ETA GEHIENEO ZENBATEKO OSOA.

Oinarri hauen diru-zuzkidura "Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren Akordioa" delakoaren ondoriozkoa da. Akordio horren bidez, Errenterriko Udalari zuzeneko dirulaguntza ematen zaio, guztira 1.160.382,01 €-koa, urte hauetan banatuta:

	2024	2025	GUZTIRA	
Laguntza nagusia. Eraikinaren birgaitze sakona	456.229,21 €	304.152,80 €	760.382,01 €	1.160.382,01 €
Gizarte-irizpideagatiko laguntza gehigarria (*)	240.000,00 €	160.000,00 €	400.000,00 €	

2. taula. dirulaguntzaren zenbateko osoa

(*) Irizpide sozialaren balioa zaurgarritasun-egoeran dauden pertsona fisikoen edo bizikidetz-unitateen datuetara egokituko da, Bulego Teknikoak eta Hurbiltasunaren Kudeaketarako Bulegoak jarduera-eremuan jaso, 16. artikuluan jasotako balioen arabera.

Urte bakoitzean ezarritako laguntza nagusien zenbatekoak eta gizarte-irizpidearen arabeko laguntza gehigarriak zenbatetsi egiten dira, eta, kapitulu horietako batean urte batean soberakinik badago, Udalak ebatzi ahal izango du, egoki irizten badio, dagokion zenbatekoa kapitulu batetik bestera pasatzea.

Laguntzak eskatzeko gehieneko epea oinarri hauetan ezarritakoa da, eta esku-hartzeak 2025eko urriaren 30ean gauzatu beharko dira gehienez.

6. artikulua. LAGUNTZAK EMATEKO ARAUBIDEA.

Udalak zuzeneko emakidaren bidez emango du laguntza, jabeen elkarte eta bizikidete-unitate bakoitzerako banakako ebaluazio sistemaren bidez, 1. artikuluan adierazitako eraikuntzen barruan.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

II. KAPITULUA. ONURADUNEN, BESTE ERAKUNDE ESKU-HARTZAILE BATZUEN ETA ERAIKINEN BETEBEHARRAK

7. artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEAK.

Laguntzen azken hartzaileak hauek izan daitezke:

- a) Familia bakarreko etxebizitza bakartuen edo ilaran taldekatuen jabeak edo usufruktudunak, bai eta etxebizitza kolektiboen bizitegi-tipologiako eraikinenak ere, pertsona fisikoak nahiz izaera pribatuko edo publikoko nortasun juridikoa dutenak.
- b) Egoera ahulean dauden pertsona fisikoentzako edo bizikidetz-unitateentzako laguntza osagarriak badira, jabeak edo usufruktudunak.
- c) Etxebizitzaren jabeak eta errentariak erabakitzen badute birgaitzearen kostua azken horrek ordaindu behar dituela dagozkion birgaitze-jarduketak, errenta ordaintzearen truke, errentariak jabeen komunitateari edo, hala badagokio, jabe bakarrari eskatu ahal izango dio laguntza horiek eskatzeko behar den erabakia hartzeko. Kasu horretan, errentaria azken hartzailetzat har daiteke.
- d) Administrazio publikoak eta zuzenbide publikoko erakunde eta gainerako entitateak, bai eta higiezin jabe diren administrazio publikoen partaidetza osoa edo gehiengoa duten enpresa publiko eta merkataritza sozietateak ere.
- e) Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikatu beharreko foru-arauetan xedatutakoarekin bat etorritik eratutako jabekideen eta jabekideen komunitateak edo jabekideen komunitateak.
- f) Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten eta jabetza horizontaleko titulua eman ez duten eraikinen jabeak, multzoka.
- g) Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten etxebizitza edo eraikinen jabe eta jabeek elkartuta osatutako sozietate kooperatiboak, bai eta Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan xedatutakoaren arabera eratutako jabekideen eta jabekideen komunitateak edo jabekideen elkarteak, edo haien lagapen-arau baliokideak osatzen dituzten jabeak, edo haien lagapen-arauak.
- h) Eraikinen errentari edo emakidadun diren enpresak, bai eta izaera hori, indarrean dagoen kontratu baten bidez, egiaztatzen duten kooperatibak ere, programaren xede diren zaharberritze-lanei ekiteko berriazko ahalmena ematen dietenak.

Jarduketa hori azken hartzaile bati baino gehiagori dago kienean, laguntza bakoitzak bere gain hartutako kostuaren eta erantzukizunaren arabera banatuko da.

Azken hartzaile horiek, edo haien kontura diharduen agente edo errehabilitazioaren kudeatzaile batek, laguntzaren zenbateko osoa jarduketak ordaintzeko erabiliko dute.

Jabekideen eta jabeen elkarteak eta jabekideen komunitateen elkarteak direnean, arau hau ere aplikatuko da, alde batera utzita haren zenbatekoa eta obren kostua etxebizitzaren jabeengan eta, hala badagokio, merkataritza-lokalen jabeengan edo beste erabilera bateragarri batzuetako onibarretan jasanarazi behar diren, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauei jarraiki.

Hala ere, aurreko lerroaldean xedatutakoa gorabehera, jabekideen elkarteko edo jabekideen eta jabeen elkarteko kideren batek legezko arrazoiren batengatik laguntza jasotzerik ez badu, jasotako laguntzatik

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

legokiokeen zati proportzionala ez zaio jabeari edo usufruktudunari esleituko, eta zati hori komunitateko edo elkarteko gainerako kideen artean hainbanatuko da.

8. artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK.

Dirulaguntzak eskatu aurretik edo aldi berean, eta horiek betetzeko eska dakiekeen dokumentazioaren kalterik gabe, oinarri hauetako 33. artikuluan agertzen den bezala, laguntzen azken onuradunek, gainera, betebeharrak bete beharko dituzte: Horretarako, jarduketak hauek egin beharko dira eta dokumentazio hau Udalari eman, honek Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritzara bidal dezan:

- a) Azken hartzaileak dirulaguntzaren onuraduntzat hartuko dira, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 14. artikuluan jasotako betebeharren ondorioetarako, eta egiaztatuko dute ez daudela Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13.2 artikuluan onuradun izateko ezarritako debekuetan.
- b) Laguntzen azken hartzaileak pertsona juridikoak direnean, beren eskabidean egiaztatu edo espresuki adierazi beharko dute behar bezala erata daudela, aplikatzekoa zaien araudiaren arabera. Nortasun juridiko propioak ez duten entitateen kasuan, jabeen elkarrekin izan ezik, berariaz adierazi beharko dira bai eskaeran bai dirulaguntza emateko ebazpenean elkartekide bakoitzak bere gain hartutako betearazpen-konpromisoak, bai eta horietako bakoitzak aplikatu beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa ere. Nolanahi ere, ahalorde askietsiak dituen elkarrekin ordezkarari edo ahalduz bakarria izendatu behar da.
- c) Azken hartzaileak pertsona fisikoak edo zenbait pertsona fisiko osatutako bizikidetzak direnean, diru-sarrerak zehazteko behar den informazioa eman beharko dute, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (PFEZ) zerga-ziurtagiriaren bidez.
- d) Azken hartzaileek berehala jakinarazi beharko diote Udalari izapide hori egiten ari den edo laguntza onartu dion, baita eskaera tramitatzen ari den bitartean ere, onarpen hori eragin lezakeen edo eragin duen edozein baldintzen aldaketaren berri, eta laguntza jasotzeko eskubidea gerora galtzea ekar lezakeena. Aldaketa horien berri ez ematea aski da bidegabe kobratutako kopuruak itzultzeko espedienteak hasteko.
- e) Udalari jakinaraztea, dirulaguntzak ematen dituen administrazioa den aldetik, helburu bererako beste dirulaguntza edo laguntza batzuk jaso direla, kostu beraren gainean gainfinantzaketarik izan gabe, beste edozein administrazio edo erakunde publikotatik, Espainiakoak nahiz nazioartekoak.
- f) Eusko Jaurlaritzak emandako laguntzen komunikazio-esparruan ezarritako komunikazio-baldintzak betetzea, bai zuzenean Opengela programako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Siletik, bai 2022 - 2024 Inbertsio Estrategikoen Erakunde arteko Planaren bidez.
- g) Jabetza Erregistroan albo-ohar bat inskribatzea, Jabe eta Jabeekideen Elkarteko elementu bakoitzak Jabeen Komunitateak jasotako laguntzetan duen partaidetzari dagokion zenbatekoarekin, eta Udalari itzuli beharko zaio, bizien arteko eskualdaketa gertatzen bada, oinarri hauetako 24. artikuluko 25. idatz-zatian adierazitakoaren arabera.
- h) Gizarte-irizpideagatik jasotako laguntzen zenbatekoa jasotzen duen albo-ohar bat inskribatzea Jabetza Erregistroan, eta bizien arteko transmisioaren bat gertatzen bada, Udalari itzuli beharko zaio, oinarri hauen 25. artikuluko 26. idatz-zatian adierazitakoaren arabera.
- i) Programan sartzeko eta programan sartzeko Erkidegoaren akordioa aurkeztea.

Programako laguntzak ematerakoan ezarritako baldintzetakoren bat betetzen ez bada, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritako kasuetako edozeinetan, jasotako

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

zenbatekoak itzultzeko prozedura hasiko da, eta berandutze-interesa eskatuko da dirulaguntza ordaintzen den unetik. Prozedura hori Legearen 38/2003 Legearen II. Tituluko II. Kapituluan arautzen da.

9. artikulua. BESTE ERAKUNDE ESKU-HARTZAILE BATZUK.

Oinarri hauen ondorioetarako, “Parte hartzen duten beste erakunde batzuk” dira Errenterriko Udalak, laguntzak ematen dituen administrazioa den aldetik, eta EJKo Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritzarekin bat etorritik, beste edozein helbururen sustapenean, garapenean, tramitazioan, kudeaketan eta laguntzan zenbait eskumen ematen dizkien pertsona fisiko edo juridikoak.

Zehazki, honako hauek “beste erakunde esku-hartzaile batzuk” dira esparru horretan:

- “Kudeaketa batzordeak”, oinarri hauetako 13. artikuluan azaldutakoaren arabera.
- “Hurbileko Kudeaketa eta Bulego Teknikoa”, “zaharberritze bulego bat, “leihatila bakarra” motakoa, ezartzeari buruzkoa.
- “Errehabilitazioko agenteak eta kudeatzaileak”.
- Hala badagokio, “erakunde laguntzaileak”.

10. artikulua. PARTE HARTZEN DUTEN BESTE ERAKUNDEEN BETEBEHARRAK.

Onuradun edo entitate laguntzaile izango diren beste entitate esku-hartzaileek, halakotzat hartuak izateko, eskabide bat aurkeztu beharko diote Errenterriko Udalari, dokumentazio honekin batera:

a) Parte hartzen duen erakundea pertsona juridikoa bada, eskabidean behar bezala eraturik dagoela egiaztatu edo adierazi beharko dute, aplikatzeko zaien araudiaren arabera. Nortasun juridiko propiorik ez duten entitateen kasuan, espresuki adierazi beharko dira bai eskaeran bai laguntza emateko ebazpenean taldeko kide bakoitzak bere gain hartutako exekuzio konpromisoak. Nolanahi ere, ahalorde askiatsiak dituen ordezkari edo ahalorde bakarra izendatu beharko da, eta bere kaudimen tekniko eta ekonomikoa frogatu, ezartzen den prozeduraren bidez. Betebehar horretatik kanpo daude 9. artikuluko a) azpiataleko batzorde kudeatzaileak, 13, ez baitira ez entitate onuraduntzat ez entitate laguntzailetzat hartuko.

b) Auditoretza egiteko eta funtsen erabilera kontrolatzeko inplikaturako administrazio publikoen arteko datu-lagapena onartzen dela dioen adierazpena, indarrean dagoen araudiaren arabera.

11. artikulua. ZAHARBERRITU BEHARREKO ERAIKINEN BALDINTZAK.

Programa finantzatzeko eskatzen diren eraikinek baldintza hauek bete beharko dituzte, dirulaguntza jaso dezaketan jarduketak egin direla justifikatzeko:

a) ITE izatea

b) Egin beharreko jardueren proiektua izatea

Proiektuan eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketari buruzko azterlana jasoko da. Gero, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketa-planean garatuko da, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen otsailaren 1eko 105/2008 Dekretuan ezarritakoaren arabera, eta, bertan, baldintza hauek beteko dira:

1. Eraikuntza- eta eraispén-hondakin ez-arriskutsuen %70 (pisuan) gutxienez (17 05 04 kategorian aipaturako material naturala kanpo utzita, eraikuntza-gunean sortutako 2000/532/EE Erabakiak ezarritako Europako hondakinen zerrendan, beste material batzuk berrerabiltzeko, birziklatzeko eta berreskuratzeko prestatuko da, beste material batzuk ordeztzeko hondakinak erabiliz egindako betelanak barne,

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE BERAUN

hondakinen hierarkiaren eta hondakinen kudeaketa-protokoloaren arabera. 67. orrialdea. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa.

2. Eraikuntza- eta eraispén-prozesuetako hondakinen sorkuntza mugatu egin beharko dute operadoreek, EBko eraikuntza- eta eraispén-hondakinak kudeatzeko protokoloarekin bat etorriz, eta eskura dauden teknikarik onenak kontuan hartuz eta gaikako eraispén erabiliz, substantzia arriskutsuak modu seguruan ezabatu eta manipulatu ahal izateko, eta materialak selektiboki ezabatuz berrerabiltzea eta birziklatzea errazteko, eraikuntza- eta eraispén-hondakinatarako eskuragarri dauden sailkapen-sistemak erabiliz. Era berean, eraispén ahal dela modu selektiboan egingo da, eta sailkapena hondakinak sortzen diren tokian egiten da lehentasunez.

Proiektuak kalitatea kontrolatzeko plan bat izango du, eraikuntzako kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Plan horretan, esku-hartze berrietarako, gutxienez, berariaz, baina ez eskusiboki, baldintza hauek sartuko dira:

1. Termografia kualitatiboak egingo dituzte horretarako gaitasuna duten langileek, esku-hartzearen aurretik eta ondoren.
2. Erabiliko den fatxada-isolamenduaren euskarrian (SATE edo fatxada aireztatua) trakzio- eta euste-saiakuntzak egingo dira. Isolamendu-sistemak eta obran jartzeak erabilitako produktuaren edo sistemaren fabrikatzaileak emandako egokitasun-ziurtagiria izan beharko dute.
3. Arotzeriek eta beirek airearekiko iragazkortasunari, urarekiko estankotasunari eta haizearekiko erresistentziari buruzko saiakuntzak izan beharko dituzte, eta haien ezaugarriei, emaitzei eta transmisioari dagozkien ziurtagiriak.

c) Eraikinen diseinuak eta eraikuntza-teknikak

Diseinuek eta teknikak zirkulartasuna lagunduko dute, eta, bereziki, ISO 20887 araua edo eraikinen desmuntatzeko edo egokitzeko gaitasuna ebaluatzeko beste arau batzuk kontuan hartuta, erakutsiko dute nola diseinatuta dauden eraginkorrakoak izateko baliabideen erabileran, egokigarrietan, malguetan eta desmuntagarrietan, berrerabili eta birziklatu ahal izateko.

d) Amiantoa duten eraikuntza-produktuak jarduneko eraikinetik ateratzea

Legez baimendutako enpresa batek amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko segurtasun eta osasun arloko gutxienezko xedapenak ezartzen dituen martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera kendu beharko dira. Prozesuan sortutako hondakinen kudeaketa eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera egin beharko da.

Halaber, bizitegi kolektiboen tipologiako eraikinen kasuan, baldintza hauek bete beharko dira:

- 1 Sestra gainean eraikitako azaleraren% 50 gutxienez, beheko solairua edo beheko solairuak izan ezik, baldin eta beste erabilera bateragarri batzuk baditu edo badituzte, etxebizitza erabilera badu.
- 2 Jarduketek kasuan kasuko jabe- eta jabe-komunitatearen edo -komunitateen akordioa izatea, behar bezala taldekatuta, jabe bakarreko eraikinen kasuan izan ezik, eta administrazio-baimena edo -baimena izatea, hala behar denean.

12. artikulua. KOMUNIKAZIOARI ETA PUBLIZITATEARI BURUZKO BETEBEHARRAK.

Oinarri hauen arabera emandako laguntzen kudeatzaileak nahiz onuradunak eta laguntzen xede den jarduketaren gainean edozein hedabidetan egiten diren aipamen guztiak behartuta daude bertan zehaztutakoa betetzera:

- "Euskadiko ikus-identitatearen eskuliburua"
- Opengela programaren "irudi korporatiboaren eskuliburua"

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

Era berean, lanak irauten duen bitartean, aldi baterako kartel bat jarri eta mantendu beharko da, jende guztiak ikusteko moduko leku batean, proiektuaren kokalekuan, ahal dela eraikinaren fatxada estaltzen duen instalazio edo aldamicoan, eta, betiere, kasuan kasuko udal-ordenantzen arabera. Kartelaren tamaina behar adinakoa izango da, proiektuaren izenburua eta Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernuak emandako laguntza ekonomikoa argi eta garbi jasoko dituen. Kartelaren diseinu grafikoak eta zabalkunderako euskarriek Eusko Jaurlaritzak arestian aipatutako eskuliburuetan ezartzen dituen baldintzak beteko dituzte.

Laguntzen onuradunak lortutako laguntzaren berri emango dio jendeari, eta eragiketaren deskribapen labur bat egingo du bere Interneteko gunean, halakorik baldin badu, emandako laguntzaren mailaren eta helburuen arabera, eta Eusko Jaurlaritzaren finantza-laguntza nabarmenduko du.

Horrez gain, beharrezkoa bada, abenduaren 9ko 19/2013 Legean, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeari eta gobernu onari buruzkoan, ezarritakoa bete beharko da, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

13. artikulua. BATZORDE KUDEATZAILEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK.

Aurkeztutako proiektu teknikoetan aurreikusitako jarduerak oinarri hauetan ezarritakora egokitzen direla bermatzeko, lantaldeak sortuko dira, oinarri hauetan Kudeaketa Batzorde gisa identifikatuta. Lantaldeak Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritzako ordezkari batek, Udaleko ordezkari batek eta Jabeen Erkidegoetako ordezkari batek osatuko dituzte.

Kudeaketa-batzordeek baliozkotuko dute, kasu bakoitzean, erkidego eskatzaileek aurkeztutako proiektu teknikoek oinarri hauetan eskatutako jarduerak jasotzen dituztela.

Kasuren batean aurkeztutako proiektuak bertan aurreikusi gabeko jarduerekin osatu beharko balira, hala jakinaraziko zaio erkidego eskatzaileari, eta epe bat emango zaio egin beharreko proiektu osagarria edo eranskina egiteko.

Proiektu osagarri bat egiteko errekerimendu hori onartu eta berretsi egin beharko du oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu nahi dituen jabeekideen erkidego bakoitzeko organo eskudunak. Erkidegoaren berrespen eta onespen hori gertatzen ez bada, edo Erkidegoak hartzen duen kontratazio-erabakia Kudeaketa Batzordeak baliozkotutako proposamenaz bestelakoa bada, Jabeen Erkidegoak ez ditu oinarri hauetan aurreikusitako laguntzak eskuratuko, eta aurretik jasotako laguntza guztiak itzuli beharko ditu, salbu eta, Kudeaketa Batzordearen iritziz, proposamenaren desbideratze hori behar bezala egiaztatuta dagoela justifikatzen bada.

Oinarri hauen bidez diruz lagundutako jarduerak lehiaketa bidez kontratatuko dira, eta gutxienez hiru lizitatzailerik eskatuko zaie aurrekontua.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

III. KAPITULUA. DEITUTAKO dirulaguntzak

14. artikulua. DEIALDIKO DIRULAGUNTZEN JATORRIA.

Ondoko dirulaguntzak, oro har, 5. artikuluan adierazitako indarreko aurrekontuan gaitutako kontu-sailaren muga dira.

Oinarri hauek “Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2022ko abenduaren 27ko Erabakian” jasotako dirulaguntzak izapidetu eta, hala badagokio, emateko baldintzak arautzen dituzte. Horren bidez, dirulaguntza zuzena ematen zaio Errenterriko Udalari, eta ebazpen horretan jasotako jardueretarako erabiliko dira.

15. artikulua. LAGUNTZA NAGUSIAK ETA DIRU-LAGUNTZEN GEHIENEO ZENBATEKOA GUZTIRA JABEKIDEEN KOMUNITATEENTZAT.

Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoa zehazteko, jarduketaren kostu osoa hartuko da kontuan, ondoko puntuetan ezarritako zenbatekoak finkatzeko irizpideen arabera. Horretarako, diruz lagundu ahal diren jarduketaren artean sartu ahalko dira jarduketa bakoitza garatzeko beharrezkoak diren gastuak, honako hauek barne:

- Oinarri hauetako 4. artikuluan ezartzen denaren arabera, osorik edo zati batean esleitu ahal zaizkion birgaitze sakonerako obren zuzeneko eta zeharkako kostuak.
 - a. EITk eskatzen eta gomendatzen dituen esku-hartzeak.
 - b. Bizigarritasun egokia lortzeko esku-hartzeak.
 - c. Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko esku-hartzeak.
 - d. Berokuntzako eta hozkuntzako urteko energia-eskari orokorra eta berriztaezina den oinarrizko energiaren kontsumoa murrizteko esku-hartzeak.
 - e. Eraikina arautegira egokitzea eta eraikinetako saneamendu, ur hornidura, energia elektriko, telekomunikazio, gas eta suteen aurkako segurtasun instalazioak eguneratzea.
 - f. Amianto-hondakinak baimendutako enpresen bidez kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzea.

Halaber, kalitatearen kontrolari, hondakinak erretiratzeari, garraiatzeari eta kudeatzeari, erabilitako baliabide osagarriari eta abarri buruzkoak sartuko dira.

- Etxebizitzetako energia-portaeraren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta segimendua.
- Parte hartzen duten profesionalen ordainsariak, proiektuak erredaktatzekoak eta obra zuzendaritzakoak, ziurtagiriak eta txosten teknikoak.
- Dagoen Eraikinaren Liburua eta, hala badagokio, EITarena prestatzea.
- Okupatzaileei aldi baterako ostatu emateko jarduketak, akonpainamendu soziala eta antzeko jarduketak, jarduketei lotuak.
- BEZa edo zeharkako zerga baliokidea, baldin eta ezin badira berreskuratu edo osorik edo hein batean konpentsatu.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

- Jarduketan garapenari datzekion kudeaketa eta horrekin lotutako gastuak, tramitazio administratiboaren ondoriozkoak barne. Hala ere, ez dira kostu subentzionagarritzat hartuko lizentzia, tasa eta BEZaz besteko zerga edo zergei dagozkienak.

4. artikuluan jasotzen den bezala, esku-hartzeak faseka egin ahal izango dira, eta laguntza hauen bidez lehentasuna eman beharko zaio, nolanahi ere, jarduera hauek finantzatzeari:

- Berokuntza- eta hozte-sistemen urteko energia-eskari orokorra eta energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoa murriztea.
- Parte hartzen duten profesionalen ordainsariak, proiektuak idaztea eta obra zuzentzea, ziurtagiriak eta txosten teknikoak.
- Dagoen Eraikinaren Liburua eta, hala badagokio, EITarena prestatzea.
- Amianto-hondakinak baimendutako enpresen bidez kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzea.

Eraikin bakoitzeko eman beharreko dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoak, bai osorik ematen bada, bai laguntza hauen esparruan gauzatuko den fasean, ezin ditu muga hauek gainditu:

a) taulan ezarritako gehieneko portzentajea eta diruz laguntzen ahal diren jarduketaren kostua biderkatuz ateratzen den zenbatekoa.

b) taulan etxebizitza bakoitzeko ezarritako laguntzaren gehieneko zenbatekoa bider eraikinaren etxebizitza kopurua, gehi, hala badagokio, lokal komertzialetan edo etxebizitzaz bestelako erabileretan sestra gainean eraikitako metro koadro bakoitzeko emandako laguntzaren zenbatekoa, jarduketaren bidez energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan lortutako aurrezte-mailaren arabera. Merkataritza erabilerako edo beste erabilera batzuetako sestraren gaineko metro karratu bakoitzeko ezarritako zenbatekoa zenbatu ahal izateko, beharrezkoa da kasuan kasuko finkek jarduketaren exekuzio kostuetan parte hartzea.

Eraikinean lortutako energia-aurrezkoa	Dirulaguntzaren gehieneko portzentajea	ETXEBIZITZA			Merkataritza lokalak edo bestelako erabilerak
		Etxebizitzako laguntzaren gehieneko zenbatekoa	Irizpide soziala duen etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa	Irizpide soziala duen etxebizitza bakoitzeko laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza	Laguntzaren gehieneko zenbatekoa m ² bakoitzeko
% 30 $\pi \Delta C_{ep,nrenv}$ “% 45	% 40	10.598 €	26.495 €	15.897 €	72 €
% 45 $\theta c \Delta C_{ep,nrenv}$ “% 60	% 65	18.972 €	29.188 €	10.216 €	130 €
$\Delta C_{ep,nrenv}$ \acute{a} 60%	% 70	24.500 €	35.000 €	10.500 €	192 €

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

3. TAULA

Laguntzak irizpide berberei jarraituz banatuko zaizkie higiezin guztietan eta laguntzen onuradun guztiei, dirulaguntzaren lerroa agortu arte, betiere Jabeen Erkidego bakoitzeko eraikuntzaren ezaugarri bereizgarri objektiboari erreparatuta (solairu kopurua, solairu bakoitzeko etxebizitza kopurua, esku-hartze espezifikoak gauzatzeko beharrezkoak diren jarduketak...). Laguntza banatzeko, Erkidegoa programari atxikitzeko ebazpenean erabiliko irizpideak erabiliko dira.

Laguntza-eskaerak ebazteko epea bukatuta, eta aurreikusitako gehieneko dirulaguntza agortu ez bada, Udalak oinarri hauetan aurreikusitakoa aplikatuz hasieran esleitutako laguntzak gehitu ahal izango ditu, epearen barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean, kreditua agortu arte, betiere kostuaren %100 gainditzen ez dela bermatzen bada, gainfinantzaketarik ez dagoela bermatzeko.

Laguntzak esleitzeko irizpideak hauek dira:

1. Arau hauetako 16. artikuluan definitzen diren egoera ahulean dauden pertsona fisikoek edo bizikidetzaren unitateek jaso beharreko zenbatekoa gehituko da. Zehazki, dagoen soberakin ekonomikoa modu proportzionalan eta bidezkoan aplikatuko da, urrakortasun-egoeran dauden bizikidetzaren unitateko kideei aukera eman ahal izateko Oinarri hauetako 16. artikuluko 04., 05. eta 06. tauletan definitutako diru-sarreraren arabera dagokien mugatik gorako eskala-portzentajera iritsi ahal izateko. Horrela, gehienez ere %100 zenbatuko da.
2. Aurreko irizpidea aplikatu ondoren, eta oinarri hauen xede den dirulaguntzaren gehieneko kreditua agortu ez den kasurako, dagoen gerakinaren helburua izango da, modu proportzional eta bidezkoan, etxebizitzaren komunitate bakoitzak (jabeen elkarte bakoitzak) gehienez ere %60ko energia-aurrezpena lortu duen jarduketa bat garatu duten elkarteek jaso beharreko laguntza handitzea, esparruaren barruko atari guztietan berdin, eta eraikinaren ezaugarri bereizgarri objektiboak kontuan hartuta.
3. Azkenik, eta aipatutako irizpideak aplikatu ondoren kreditua baldin badago, soberakin hori erabiliko da aurreko paragrafoan azaldutako homogeneizazio-irizpide berberekin lortutako energia-aurrezkiaren eskala hauek handitzeko, modu proportzional eta bidezkoan (%45 eta %60 artean eta %30 eta %45 artean, hurrenez hurren).

Hurbiltasun Kudeaketarako Bulego Teknikoak (HKBT) pertsona partikularrekin eta jabeekin eta jabeen elkarteekin lankidetzan jardungo du, oinarri hauen arabera laguntza nagusi hauek eskatu, tramitatu eta kudeatzeko behar den dokumentazioa prestatzen.

Jarduketa guztietarako laguntzen eskabideetan jarduketaren kostuaren gaineko portzentajea eta zenbatekoa adieraziko dira. Era berean, Hurbiltasun Kudeaketarako Bulego Teknikoak (HKBT), leihatila bakarra den aldetik, laguntzen tramitazioa koordinatuko du xede berarekin horiekin bateragarriak diren beste batzuekin. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergak agiri bat prestatuko du, eskatutako edo onuradunek eskatu beharreko laguntza guztien zerrenda, portzentajea eta zenbatekoak bilduko dituena, finantzaketa bikoitzik ez dagoela bermatzeko eta eman daitezkeen dirulaguntza guztiak jarduketa horien kostuaren %100 baino gehiago izan ez daitezen.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

16. artikulua.- ZAURGARRITASUN-EGOERAN DAUDEN PERTSONA FISIKOENTZAKO EDO BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAKO LAGUNTZA GEHIGARRIAK, IRIZPIDE SOZIALAREN ARABERA.

Hurbiltasun Kudeaketarako Bulego Teknikoak (HKBT) pertsona partikularrekin eta jabeen elkarteekin lankidetzan jardungo du, laguntza hauek oinarri hauen arabera irizpide sozialarekin emateko behar den dokumentazioa prestatzen.

Gizarte-zaurgarritasuna bi modutan zehaztuko da: bata, irizpide ekonomikoei soilik jarraituz; eta bestea, zaurgarritasuna sor dezaketen beste faktore batzuei erantzunez.

a) Zaurgarritasun ekonomikoa

Onuradunak pertsona fisikoak edo zenbait pertsona fisikok osatutako bizikidetzak badira, pertsona edo unitatearen diru-sarrerak, zaurgarritasun ekonomikoren ondoriozko laguntzaren osagarria lortzeko baloratu ahal izateko, atal honetan ezarritakoaren arabera kalkulatu dira.

Bizikidetzak "zaurgarrien" kasuan, etxebizitza bakoitzeko laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gainean eman beharreko laguntza handitzeko eskaera beste espediente batean egingo da onuradun den pertsona edo bizikidetzak bakoitzarentzat. Eskabide horretan jarduketan kostuaren gaineko portzentajea eta zenbatekoa adieraziko dira. Era berean, Hurbiltasun Kudeaketarako Bulego Teknikoak (HKBT), leihatila bakarra den aldetik, laguntzen tramitazioa koordinatu du xede berarekin horiekin bateragarriak diren beste batzuekin.

Zehaztutako bizitegi-inguruneak etxebizitzan jabeetako, gozamenetako edo bizikidetzak bakoitzeko batean zaurgarritasun ekonomikoko egoerak identifikatzen direnean, laguntza gehigarria eman ahal izango da, baina ezin izango dira 4., 5. eta 6. tauletan kontzeptu bakoitzerako "gehieneko" deitutako zutabeetan emandako zenbatekoak gainditu.

Egoera ekonomiko zaurgarrian dagoen pertsona edo bizikidetzak bakoitzeko, laguntza gehigarria edo "laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza" zehaztuko da, honako hauen arabera:

- Eraikinean energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan lortutako aurrezte-maila.
- Pertsona fisikoaren edo bizikidetzak bakoitzeko diru-sarrera gordinak. Diru-sarrera gordinak honako hauek dira: PFEZren zerga-oinarriak, orokorrak eta aurrezpenekoak, Foru Aldundiak emandako lan-eteekin eta atxikipenak, edo, halakorik ezean, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek ordaindutako langabezia-prestazioak, pentsioak edo bestelako diru-sarrerak. Erreferentziako data laguntza eskatzeko eguna da.
- Etxebizitzan bizi diren bizikidetzak bakoitzeko kideen kopurua.

"Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza" hori honela ezarriko da:

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

- a) Energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta Cep, nren'30$ eta "%45, eta 26.495 € gehieneko laguntzaren %100 gisa hartuta, laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko Ehunekoak, Gehieneko zenbatekoa eta Gehikuntza adierazten dituen 4. taula aplikatuko da:

LAGUNTZA NAGUSIAREN GEHIENeko ZENBATEKOAREN GAINeko LAGUNTZAK, GEHIENeko ZENBATEKOA ETA GEHIKUNTZA, ERRENTA MAILEN ETA BIZIKIDETZA UNITATEKO KIDEEN ARABERA $\Delta Cep, nren \omega -30\%$ eta ...% 45									
SARRE RA GORDINAK	Bizikidetzako kideak								
	1			2			3 edo gehiago		
	%	Gehienez	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza	%	Gehienez	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza	%	Gehienez	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza
15.000 € baino gutxiago	% 100	26.495	15.897	% 100	26.495	15.897	% 100	26.495	15.897
15.000€ - 18.000€	% 80	21.196	10.598	% 100	26.495	15.897	% 100	26.495	15.897
18.000 € - 25.000 €	% 60	15.897	5.299	% 70	18.547	7.949	% 100	26.495	15.897
• 25.000 €	% 40	10.598	0	% 40	10.598	0	% 40	10.598	0 €

4. taula

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

- b) Energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta C_{ep,n}$ ren ω -45% eta "% 60, eta 29.188 € gehienezko laguntzaren% 100 gisa hartuta, laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko Ehunekoak, Gehieneko zenbatekoa eta Gehikuntza adierazten dituen 4. taula aplikatuko da:

LAGUNTZA NAGUSIAREN GEHIENEO ZENBATEKOAREN GAINEKO LAGUNTZAK, GEHIENEO ZENBATEKOA ETA GEHIKUNTZA, ERRENTA MAILEN ETA BIZIKIDETZA UNITATEKO KIDEEN ARABERA									
$\Delta C_{ep,n}$ ren ω % 45 eta ...% 60									
SARRE RA GORDINAK	Bizikidetzako kideak								
	1			2			3 edo gehiago		
	%	Gehienez	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza	%	Gehienez	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza	%	Gehienez	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko gehikuntza
15.000 € baino gutxiago	% 100	29.188	10.216	% 100	29.188	10.216	% 100	29.188	10.216
15.000€ - 18.000€	% 88	25.685	6.713	% 100	29.188	10.216	% 100	29.188	10.216
18.000 € - 25.000 €	% 77	22.475	3.503	% 83	24.226	5.254	% 100	29.188	10.216
• 25.000 €	% 65	18.972	0	% 65	18.972	0	% 65	18.972	0

5. taula

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

- c) Energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta C_{ep,nren}$ $\pi\%$ 60, eta 35.000,00 € gehieneko laguntzaren % 100 dela kontuan hartuta, laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoari ondoko ehunekoak, gehieneko zenbatekoa eta gehikuntza aplikatuko zaizkio:

LAGUNTZA NAGUSIAREN GEHIENKO ZENBATEKOAREN GAIKOR LAGUNTZAK, GEHIENKO ZENBATEKOA ETA GEHIKUNTZA, ERRENTA MAILEN ETA BIZIKIDETZA UNITATEKO KIDEEN ARABERA									
$\Delta C_{ep,nren} \omega - 60\%$									
SARRE RA GORDINAK	Bizikidetzaren unitateko kideak								
	1			2			3 edo gehiago		
	%	Gehien ez	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbateko aren gaineko gehiakuntza	%	Gehien ez	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbateko aren gaineko gehiakuntza	%	Gehien ez	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbateko aren gaineko gehiakuntza
15.000 € baino gutxiago	% 100	35.000	10.500	% 100	35.000	10.500	% 100	35.000	10.500
15.000€ - 18.000€	% 90	31.500	7.000	% 100	35.000	10.500	% 100	35.000	10.500
18.000 € - 25.000 €	% 80	28.000	3.500	% 85	29.750	5.250	% 100	35.000	10.500
• 25.000 €	% 70	24.500	0	% 70	24.500	0	% 70	24.500	0

6. taula

b) **Mendekotasuna.**

Bizikidetzaren unitatean mendekotasunen bat duen pertsona bat izatea, baldin eta haren mendekotasun-maila 33tik gorakoa bada. Gipuzkoako Foru Aldundiko Gizarte Politikako Departamentuak egindako balorazioaren arabera (MBB), familia-unitatearen diru-sarrerak 25.000 €-tik gorakoak izango dira, 35.000 €-ra iritsi arte. Hala ere, bizikidetzaren unitateak laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoa handitzeko aukera izango du.

Bizikidetzaren unitatean aurreko paragrafoan ezarritakoa baino gradu bat gehiagoko mendekotasuna duen pertsona bat badago, 35.000 €-ko unitateko diru-sarrerak aurreko tauletan 25.000 €-koak direla joko da, 28.000 €-koak 18.000 €-koak direla, eta horrela korrelatiboki.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

IV. KAPITULUA. JABE KOMUNITATEENTZAKO LAGUNTZA NAGUSIEN BERARIAZKO DETERMINAZIOAK.

17. artikulua. OHAR OROKORRAK.

Hurbiltasun Kudeaketarako Bulego Teknikoak (HKBT) laguntza horiek eskatzeko behar den dokumentazioa prestatzen lagunduko die pertsona partikularrei, oinarri hauen eta “Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2022ko abenduaren 27ko Erabakiaren” arabera. Horren bidez, dirulaguntza zuzena ematen zaio Errenterriko Udalari.

18. artikulua. AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK.

1. Energia-ikuskaritzetarako eta aurretiazko aurreproiektuetarako dirulaguntzaren gehienezko zenbatekoa %100 izango da, 3.500 €-ko mugarekin (BEZa barne) energia-ikuskapenetan eta 15.700 €-koa (BEZa barne) aurreproiektuetan.
2. Eraikinaren Ikuskapen Teknikorako (ITE) edo zaharberritzeko dagoen eraikinaren liburutarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa hau da:
 - a) Familia bakarreko etxebizitzak eta familia anitzeko eraikinak, 20 etxebizitza artekoak: 700 euro, gehi 60 euro etxebizitza bakoitzeko.
 - b) 20 etxebizitza baino gehiagoko familia anitzeko eraikinen kasuan: 1.100 euro, gehi 40 euro etxebizitza bakoitzeko, 3.500 euro gehienez.

Eraikinaren Ikuskapen Teknikorik, Eraikinaren Libururik edo antzeko agiririk ez bada, laguntza% 50 arte handitu ahalko da.

3. Eraikinak osorik zaharberritzeko proiektu teknikoak:

- a) Familia bakarreko etxebizitzetan: 4.000 euro.
- b) Familia anitzeko eraikinetan: 8.000 euro, gehi 1500 euro etxebizitza bakoitzeko; dirulaguntza, gehienez, 40.000 eurokoa da.

Hurbiltasun Kudeaketarako Bulego Teknikoak (HKBT) aholkuak eta jarraibideak emango dizkie proiektuak idazten dituzten talde teknikoei, aurrekontu orokor bakoitza zatitu behar den aurrekontu partzial bakoitzeko zuzeneko eta zeharkako kostuen banaketari buruz, eraikina sakonki birgaitzeko egiten diren jarduketa moten arabera, 4. artikuluko 1. taulan zehaztutako kapituluaren edukari eta banaketari jarraiki.

4. Eraikinak osorik zaharberritzeko zuzendaritza fakultatiboa:

- a) Obra zuzendaritzarako: 8.000 euro, gehi 1.500 euro etxebizitza bakoitzeko.
- b) Obra Gauzatzeko Zuzendaritzarako: 8.000 euro, gehi 1.500 euro etxebizitza bakoitzeko.
- c) Segurtasun eta osasun arloko koordinaziorako (proiektuan eta obran): 100 euro etxebizitza bakoitzeko.

Aldez aurreko azterlan eta proiektu teknikoetarako laguntzaren zenbatekoa ez da inola ere kostu osoa baino handiagoa, zergak kenduta. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea aukeragarriak izan daitezke, baldin eta ezin badira berreskuratu edo osorik edo hein batean konpentsatu.

Dirulaguntza jasoko dute 2022ko martxoaren 29tik aurrera idatzitako dokumentuek, baldin eta Hurbiltasun Kudeaketarako Bulego Teknikoak (HKBT) onetsi eta Kudeaketa Batzordeak baliozkotu baditu. Agiriak noiz idatzi diren frogatzeko, dirulaguntzaren xede den dokumentazioa erregistro ofizialetan sartzen den lehen egunean egingen da.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

19. artikulua. ETXEBIZITZETARAKO IRISGARRITASUNA BERMATZEKO JARDUKETAK.

Eraikinaren eta bere etxebizitzaren irisgarritasuna hobetzeko egiten diren jarduera guztiak sartuko dira, Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak, hala nola, igogailuak jartzea, arrapalak egitea eta/edo horietara kalearen mailatik sartzeko balio duen beste edozein jarduketa, irisgarritasun (lehentasunezko izaerarekin) edo praktikagarritasun (irisgarritasuna ezinezkoa bada) irizpideak betez, 68/2000 Dekretuaren arabera, oinarri hauen 4. artikuluan jasoa bezala:

- 28/2000 Dekretuaren arabera, igogailuak jartzea, arrapalak egitea eta/edo horietara kalearen mailatik sartzeko balio duen beste edozein jarduketa egitea, irisgarritasun (lehentasunez) edo erabilgarritasun (irisgarritasuna ezinezkoa bada) irizpideak betez.

Laguntza horien gehieneko zenbatekoak zehazteko, 15. artikuluan (LAGUNTZA NAGUSIAK ETA JABE-KOMUNITATEENTZAKO ETA JABEKIDEENTZAKO DIRU-LAGUNTZEN GEHIENENKO ZENBATEKO OSOA) behar bezala egiaztatu eta adierazitako kostu guztiak hartu ahal izango dira kontuan, BEZa barne, baldin eta ezin bada osorik edo zati batean berreskuratu edo konpentsatu.

20. artikulua.- ERAIKINEKO ENERGIA PRIMARIO EZ-BERRIZTAGARRIAREN KONTSUMOA MURRITZEKO JARDUERAK.

Berokuntzako eta hozkuntzako urteko energia-eskari orokorra eta energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoa murrizteko helburua duten jarduera guztiak sartuko dira, betiere, oinarri hauetako 4. artikuluko c) puntuan (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK) deskribatutako energia-ziurtagiriari buruzkoak badira: Berokuntzako eta hozkuntzako urteko energia-eskari orokorra eta berriztaezina den energia primarioaren kontsumoa

21. artikulua. AMIANTO-HONDAKINAK KENTZEKO, MANIPULATZEKO, GARRAIATZEKO ETA KUDEATZEKO JARDUERAK.

Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzeko jarduera guztiak sartuko dira, baldin eta enpresa espezializatuek egiten badituzte, oinarri hauetako 4. artikuluko g) puntuan ((ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK) adierazten den moduan: Amianto-hondakinak baimendutako enpresen bidez kentzea, manipulatzea, garraiatzea eta kudeatzea, hala badagokio

Amiantoa duten elementuak kendu behar direnean, baimendutako enpresen bidez amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzearen kostuak gehienez 1.000 eurokoak izango dira etxebizitza bakoitzeko edo 12.000 eurokoak zaharberritu beharreko eraikin bakoitzeko.

22. artikulua. OBRA OSAGARRIETARAKO JARDUKETAK.

Laguntza nagusien gehieneko zenbatekoan jarduera hauek sartzen dira:

- a) Eraikinaren txosten teknikoak eskatzen eta gomendatzen dituen esku-hartzeak, 4. artikuluko a) atalean (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK) adierazitakoak.
- b) Eraikinaren eta haren etxebizitzaren bizigarritasuna, 4. artikuluko b) atalean (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK) aipatuak, egokitu ahal dela bermatzeko direnak.



EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
*Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren
Zuzendaritza*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
*Dirección de Planificación Territorial
y Agenda Urbana*



Errenterriko Udala

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

- c) 4. artikuluko f) atalean (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK) aipatzen diren instalazioak araudira egokitzeko direnak.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

V. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN BALDINTZAK, JARRAIPENA ETA ITZULKETA

23. artikulua. LAGUNTZA EDO DIRULAGUNTZA GUZTIEN KOBRANTZA PIGNORATZEA EDO LAGATZEA.

Nolanahi ere, jabe eta jabe onuradunen elkarrekin finantza-erakunde batean kontu korrante eksklusibo bat irekiko dute, beren eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko bakarrik, horri buruzko erabakia hartu ondoren, indarrean dagoen Jabetza Horizontalaren Legean aurreikusitako gehiengoekin horretarako berariaz deitutako Ezohiko Batzar batean.

Beren eraikina sakonki birgaitzeko laguntza mota guztien onuradunek kontu hori dute emandako laguntzak ordaintzeko, bai dagokien komunitateari emandakoak, bai pertsona fisikoei edo elkarbizitza-unitateari emandakoak.

Onuradunak arestian aipatutako obrak edo jarduerak egiteko finantzazioa lortzen badu, jasotako laguntzak edo dirulaguntzak kobratzeko eskubidea pignoratu edo laga ahal izango zaie finantzazioa jaso duten finantza-erakundeei.

Ondorio horietarako, nahikoa izango da dirulaguntzak jasotzen dituzten finantza-erakundeei lagapenaren edo pignorazioaren berri ematea administrazio emaileari, eta jakinarazpen horretan adieraztea zein kontutan ordaindu behar diren atzera ezinezko izaerarekin administrazio horrek emandako laguntzari edo dirulaguntzari dagozkion zenbatekoak, administrazio hori eratutzat har dadin dagokion finantza-erakunde hartzekodunaren finantzaketaren kitapena jaso arte.

24. artikulua. JARRAIPENA, KONTROLA ETA EBALUAZIOA. DIRULAGUNTZAREN JUSTIFIKAZIOA.

Oinarri hauetan araututako laguntzak emateko egintzan ezarritako baldintzak bete direla eta aurreikusitako helburuak lortu direla justifikatzeko, Diru-laguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 30. artikuluan eta hura garatzen duen Erregelamenduaren 72. eta 75. artikuluetan ezarritako prozedurak erabiliko dira.

Onuradunek Administrazio emaileak egindako egiaztapen jarduketak, Kontu-hartzaitza Nagusiari dagozkion finantza kontroleko jarduketak eta Kontu Auzitegiaren legerian ezarritakoak bete beharko dituzte.

25. artikulua. JABEEN KOMUNITATEARI ELEMENTU PRIBATIBOAK INTER VIVOS BORONDATEZ ERABILIZ EMANDAKO LAGUNTZA NAGUSIAK ITZULTZEA.

Birgaitze-proiektuaren garapenean ekintza publikoak sortutako gainbalioetan Administrazioak parte hartuko duela bermatzeko, jabeen elkarrekin elementu pribatiboek (higiezinaren jabetza horizontalaren eraketan duen partaidetza-kuotaren arabera) jasotako dirulaguntzen zati proportzionala itzultzeko betebeharra ezartzen da, diruz lagundutako eraikina osatzen duten etxebizitzaren edo higiezinaren elementuen bizien arteko transmisioen kasuan.

Birgaitzeko dirulaguntzen xede diren higiezinak ezin izango dira inter vivos esku egon 10 urteko epean, obra amaitu dela egiaztatzen denetik kontatzen hasita, baldin eta saltzaileak ez badu alde aurretik egiaztatzen eskualdaketaren xede den elementuari egotzi ahal zaizkion laguntzak itzuli dituela. Laguntza horiek “7. taulan” jasotako portzentajearen arabera itzuli behar direnean eguneratuko dira. Itzulera-oinarria”.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkideetako bati esleitzea, ezkontzak banandu, dibortziatu edo izatezko bikotea hautsi delako edo/eta bizikidetzaren unitatea hautsi delako, lehen mailako odolkidetasuna duten kideen kasuan.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

Etxebizitza eta lokalen titularrek laguntza ekonomikoa eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabaria mugatzeko erregistro-idazpena egingo baita.

Itzulketa hori obrak egiten diren bitartean bizien arteko transmisioen kasuan ere gauzatu beharko da.

Jasotako laguntza itzultzeko, irizpide hauek erabiliko dira:

- Ohiko etxebizitza ez diren etxebizitzaren edo lokalen titular diren pertsona fisiko edo juridikoek, edo beren konturako jarduerari atxikita ez daudenek, laguntza ekonomikoa eman izanaren ziurtagiriaren balioaren %100 itzuli beharko dute, bai proiektua gauzatzean gauzatzen bada (laguntza ematea ebatzi ondoren), bai obraren azken ziurtagiria eman eta hurrengo hamar urteetan egiten bada.
- Etxebizitzaren eta lokalen gainerako titularrek, bizien arteko eskualdaketa kasuan, laguntza ekonomikoa eman izanaren ziurtagiriaren balioaren portzentajea itzuli beharko dute, 7. taulan adierazten dena. Itzulera-oinarria”, hurrengo:

FECHA de TRANSMISIÓN	PORCENTAJE DE RETORNO
Durante la ejecución de la obra o el primer año	100
Durante el segundo año	91
Durante el tercer año	82
Durante el cuarto año	73
Durante el quinto año	63
Durante el sexto año	53
Durante el séptimo año	43
Durante el octavo año	33
Durante el noveno año	22
Durante el décimo año	11
A partir del décimo año	0

7. taula. Itzulera-oinarria

Itzuli beharreko zenbatekoa zehazteko, Jabe eta Jabekideen Elkarteari emandako laguntza hartuko da oinarritzat, eta horri eskualdatutako elementuaren komunitatean parte hartzeko kuota eta iragandako denborari dagokion itzulera-taularen ehunekoa aplikatuko zaizkio.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatu ahalko dira.

26. artikulua. LAGUNTZAK ITZULTZEA IRIZPIDE SOZIALAREN ARABERA.

Administrazioak birgaitze-proiektuaren garapenean ekintza publikoak sortutako gainbalioetan parte hartuko duela bermatzeko, gizarte-irizpidez jasotako dirulaguntzen zenbatekoa itzuli beharko dio Udalari, etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean. Itzultzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzaren titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egotzi ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkideetako bati esleitzea, ezkontzak banandu, dibortziatu edo izatezko bikotea hautsi delako edo/eta bizikidetzaren unitatea hautsi delako, lehen mailako odolkidetasuna duten kideen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreretat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatu ahalko dira.

TRANSMISIO DATA	ITZULERA- PORTZENTAJ EA
Obra egin bitartean edo lehenengo urtean	% 100,00
2. urtean	% 96,67
3. urtean	% 93,33
4. urtean	% 90,00
5. urtean	% 86,67
6. urtean	% 83,33
7. urtean	% 80,00
8. urtean	% 76,67
9. urtean	% 73,33
10. urtean	% 70,00
11. urtean	% 66,67
12. urtean	% 63,33
13. urtean	% 60,00
14. urtean	% 56,67
15. urtean	% 53,33
16. urtean	% 50,00
17. urtean	% 46,67
18. urtean	% 43,33
19. urtean	% 40,00
20. urtean	% 36,67
21. urtean	% 33,33
22. urtean	% 30,00
23. urtean	% 26,67
24. urtean	% 23,33
25. urtean	% 20,00
26. urtean	% 16,67
27. urtean	% 13,33
28. urtean	% 10,00
29. urtean	% 6,67
30. urtean	% 3,33
30. urtetik aurrera	% 0,00

8. taula. Itzulera-oinarria



EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
*Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren
Zuzendaritza*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
*Dirección de Planificación Territorial
y Agenda Urbana*



BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

27. artikulua. LAGUNTZAK ITZULTZEA, BIDEGABEKO ESLEIPENAK DIRENEAN.

Esleipen-proposamenaren txostenean adierazitakoa ez den beste edozein lizitatzaileri edo lizitatzaileri esleitzeak, 13. artikuluan azaltzen den moduan, prozedura bertan behera uztea eta administrazioek ordura arte ordaindutako dirulaguntzak itzultzeko eskatzea ekar dezake, aurreko atalean adierazi bezala.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALERAKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

VI. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN PROZEDURA, TRAMITAZIOA ETA ORDAINKETA

28. artikulua. LAGUNTZAK EMATEKO PROZEDURA.

1. Prozeduran zehar Erreterriako Udalean aurkeztu behar diren eskaera guztiak kasuan kasuko jarduketan titularrek edo laguntzen onuradunek, haien legezko ordezkariak edo entitateak, hurbiltasun bulegoak, errehabilitazioaren agente edo kudeatzaileak egingo dituzte.

Eraikinei eragiten dieten jarduketan kasuan, eraikinaren jabe bakarrak edo jabe-komunitatea ordezkatzeko duenak tramitatu beharko ditu laguntzak, jabetza horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legeak ezarritako moduan, edo, bestela, komunitatearen ordezkari batek, behar bezala egiaztatuta. Halaber, etxebizitza kooperatibak edo enpresa, entitate edo sozietateak ordezkatzeko dituen pertsonak eskaerak aurkeztu ahalko ditu, edozein tituluren bidez zaharberritze lanetan parte hartzen badute.

Eskabide guztiak bide telematikoz aurkeztuko dira Erreterriako Udalaren egoitza elektronikoan edo, bestela, bertara joanda: Zu! Zure Udala – Arreta Zerbitzua, Herriko Plaza z/g, bulego-ordutegian kasu bakoitzean. Administrazioekin komunikazio telematikoa izan behar duten pertsona fisiko edo juridikoek bide hori bakarrik erabili beharko dute.

2. Oinarri hauetan aipatzen diren laguntzen eskatzaileak, era berean, laguntza horiekin bateragarriak diren beste eskaera batzuk aurkez ditzala eskatu ahal izango diote Hurbiltasun Kudeaketarako Bulego Teknikoari (HKBT), erakunde arduradunekin koordinatuta, horiek izapidetzeko. Eskatzaile horiek kasu bakoitzean erakunde horiek eskatzen duten dokumentazioa aurkeztuko diote HKBTri.
3. Oinarri hauetako dirulaguntzak emateko prozedura bi fasetan egingo da.

Lehenengoa, jabeakideen elkarteak parte hartu nahi duela adieraztera bideratuta dago, eta aipatutako elkarteak programa honi atxikitzeke duen borondatearen bidez azalduko da. Horren bidez, elkarteak proiektu teknikoa egingo du, eta proiektu horrek higiezinan gauzatuko dituen jarduerak jasoko ditu.

Bigarren fasean, jabeen komunitateak erabakiko du egin eta gauzatuko dituen proiektu teknikoan jasotako obrak.

4. Oinarri hauetan jasotako laguntzak eta dirulaguntzak lortzeko, nahitaez bi faseak gauzatu behar dira (proiektuaren idazketa eta obraren exekuzioa), eta ezin izango da laguntzarik jaso lehenengo faserako, eta prestatutako proiektuan aurreikusitako jarduerak ez dira gauzatuko.

Hala ere, proiektu teknikoa egin duten elkarteek eskura izango dituzte, obrak egiteko laguntzak lortze aldera, helburu hori dutenean eta gauzatzeko orduan. Kasu horietan, Kudeaketa Batzordeak idatzitako proiektu teknikoa onetsi beharko du, eta haren kontratazioak ezarritako baldintzak betetzen baditu, diruz lagundu ahal den gastua ere egin ahalko da.

5. **Lehenengo fasean:**

Oinarri hauetan xedaturikoaren onuradun izateko baldintzak eta betekizunak betetzen dituzten jabeen elkarteak Erreterriako Udalari adierazi beharko diote programa honi atxikitzeke asmoa, deialdia Udalaren egoitza elektronikoan argitaratzen den egunetik hasita **hamalau (14) egun naturaleko** epean.

Horretarako, eskabidearekin batera, jabe eta jabeen batzordeak hartutako erabakia aurkeztu beharko dute. Bertan, Beraungo hiri-birsorkuntzako esku-hartzearen (E115) programan (Oinarri hauetan jasoa) sartzeko borondatea adierazten da.

Horrez gain, dirulaguntzaren xede den eraikinaren edo atariaren Jabetza Horizontaleko Konfigurazioari buruzko informazioaren adierazpen bat aurkeztuko da.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

Oinarri hauetako helburuak eta zehaztapenak betetzen dituzten exekuzio proiektu teknikoak dituzten elkarteek ere atxikitze akordio hori aurkeztu beharko dute, bertan proiektu teknikoa egina duela aipatuz eta horren kopia aurkeztuz.

- Oinarri hauetako helburuak eta zehaztapenak betetzen dituzten egikaritze-proiektu teknikoak dituzten erkidegoek ere atxikipen-akordio hori aurkeztu beharko dute, eta bertan adierazi beharko dute dagoeneko proiektu teknikoa egina dutela, eta proiektuaren kopia aurkeztu beharko dute. Proiektu hori egiteko kontratua duten erkidegoek hala adieraziko dute, proiektua amaitzeko aurreikusitako data adierazita.
- Aurkeztutako proiektu teknikoek buruzko txostena egingo du Kudeaketa Batzordeak, higiezinan egin beharreko jarduerak deialdi honen xedea betetzen dutela egiaztatzeko, eta, hala badagokio, jarduketa gehiago dituzten proiektuak osatzeko beharra egiaztatzeko. Batzorde horrek **10 egun naturaleko** epea emango du, atxikitze eskaera egiten denetik zenbatzen hasita.
- Kudeaketa Batzordeak ebazpena ematen duenetik **10 egun naturaleko** epean, Jabeen Erkidegoak dokumentu osagarria egitea berretsiko du, beharrezkoa bada.
- Atxikipen-adierazpenak egin ondoren, Udalak zehaztuko du zein jabe-erkidegok jaso ditzaketen laguntzak, Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2022ko abenduaren 27ko Erabakian ezarritako irizpideen arabera. Erabaki horrek xedatzen du programan gehienez ere 70 etxebizitza sartu ahal izango direla, eta etxebizitza horiek Beraun auzoan egon behar dutela.

Horretarako, aurkeztu diren atxikitze-eskaeren eta horiek hartuko duten etxebizitza-kopuruaren arabera, Udalak, Hirigintzako zinegotzi ordezkariaren ebazpen bidez, programa honetan parte hartu ahal izango duten Jabeen Erkidego zehatzak zehaztuko ditu. Programan sartu ezin diren gainerako erkidego eskatzaileekin itxarote-zerrenda bat egingo da, behar bezala baloratuta, programan parte hartzen dutenek programari uko eginez gero bertara joan ahal izateko.

10. Programa honetan parte hartuko duten erkidego zehatzak zehazteko aplikatuko diren irizpideak eta haztapena honako hauek izango dira:

Diruz lagunduko diren jarduketak egingo diren eraikinak osatzen dituzten etxebizitza kopurua hirurogeita hamar (70) izango da, gutxi gorabehera.

Eskabideen artean honako hauek lehenetsiko dira:

- EITek 3. mailako esku-hartze gehiago egiteko beharra ezartzen duten higiezinak. Bigarrenik, 4. mailako esku-hartzeak hartuko dira kontuan.
- Jabeen eta/edo okupatzaileen ohiko bizileku iraunkor gisa etxebizitza gehien dituzten eraikinak (lehen egoitza).
- Jabetza Horizontaleko Konfigurazioaren jabetzaren % 100ek izenpetutako eskaerak, aipatutako Jabetza Horizontalaren % 100era iristen ez diren atari isolatuen eskaeren aurrean.
- Eraikuntzaren jabetza-ehunekorik handienarekin adosten diren eskaerak.
- Dirulaguntza honen deialdian obrak gauzatzeko proiektua edo aurreproiektua duten erkidegoak, eta proiektu horiek teknikariei egiteko kontratatuta daudenak.

11. Hirigintzako zinegotzi ordezkariaren dekretu bidez, programa honetan parte hartuko duten erkidego zehatzak onartu eta zehaztuko dira, eta aurkeztu diren gainerako erkidegoetarako itxaron-zerrenda ezarriko da.

12. **Bigarren fasea**

Oinarri hauetan jasotako programari atxikitze eskaeren bidez horretarako baimena duten jabeekideen erkidegoek bakarrik aurkeztu ahal izango dituzte laguntzen eskabidea eta obra-lizentzia (E117, E120). Horretarako, lizentzia lortzeko beharrezko dokumentazioa aurkeztu beharko dute, bai eta deialdi honetan jasotako laguntzak lortzeko ezarritakoa ere.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

Eskaerak 2023ko azaroaren 30era arte egin ahal izango dira.

Eskabidea adierazitako epean aurkezten ez bada, interesdunak atzera egin duela ulertuko da, eta, laguntza aurreratua lortu baditu, berehala itzuli beharko dio Errenterriko Udalari.

13. Laguntzen eskabidean berriaz adierazi ahal izango da eskatzaileak udalari baimena ematen diola behar den informazio guztia zuzenean biltzeko, bereziki baldintzak betetzen direla egiaztatzeko legez egokia den zergei edo ekonomiari buruzko informazioa. Zergei edo ekonomiari buruz jasotako informazioa ezin izango zaie hirugarrenei laga.
14. Eskabidea eta dokumentazioa aurkezteak berarekin dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea.
15. Pertsona juridikoen, nortasun juridikorik gabeko entitateek eta nahitaezko elkargoko kide izan behar duen jarduera profesionalean diharduten pertsonen bitarteko elektronikoak erabiliz diharduten prozedurako izapide guztiak eskatu, kontsultatu eta egin beharko dituzte. Eskaerak, erantzukizunpeko adierazpenak eta gainerako ereduak Udalaren egoitza elektronikoan daude.
16. Oinarri hauetako 16. artikuluan ezarritako partikularren edo bizikidetzaren unitateen aldeko laguntza eskaerak, bidezkoa bada, egokitzen jotzen duen onuradun bakoitzari dagozkion laguntza nagusiak eskatzeko epe berean aurkeztuko dira.

29. artikulua. AKATS EDO OMISIOAK ZUZENTZEA.

1. Aurkeztutako eskabidean akatsen bat, zehaztasunik eza edo omisioren bat antzemanaz gero, modu fedemailean jakinaraziko zaio eskatzaileari, eta hamar eguneko epea emango zaio akatsa zuzentzeko, zuzentzeko edo aurkezteko, eta, hala egin ez epean, eskaeran atzera egin duela ulertuko da, prozeduraren instrukzio-organoak ebazpena eman ondoren, Administrazio Publikoen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan aurreikusitako moduan.
2. Eskabidea formatu ofizialaren arabera aurkezten ez bada edo eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, emandako zuzenketa epea iragan ondoren, eskatzaileak atzera egin duela ulertuko da.

30. artikulua. TRAMITAZIOA, EBAZTEKO EPEA ETA JAKINARAZPENEA.

Errenterriko Udaleko Hirigintzako zinegotzi ordezkariak ebatziko du dirulaguntza ematea, 2023ko abenduaren 30a baino lehen.

Hartzen den ebazpenaren aurka errekurtsioa jarri ahal izango da, hurrengo artikuluan ezarritako moduan.

Oinarri hauetan aipatzen ez diren laguntza guztietarako, prozeduraren instrukzioa kasuan kasuko erakunde eskuduneari egingo da. Hurbiltasun Kudeaketarako Bulego Teknikoak (HKBT), leihatila bakarra den aldetik, aurrekoekin koordinatu eta onuradunen izenean eskaerak egin ahal izango ditu.

Administrazio-ebazpena baieztatu bada, sozietatearen izena eta IFK adierazi beharko dira o Jabeakideen elkartearen NANA, finantzatutako jarduera, itzuli beharrik gabeko dirulaguntzaren zenbatekoa, diruz lagundutako jarduketaren arabera xehatua, aurrekontuko urtealdien araberrako banaketa eta obrak egiteko epea. Ukatutako eskaeren kasuan, eskatzaileen izena edo sozietatearen izena, IFK, jasoko da. eta ukatzeko arrazoiak. Nolanahi ere, ebazpenak eskatzaileari jakinaraziko zaizkio.

Onuradun diren pertsonen laguntzak eta dirulaguntzak ematea eta, hala bada, ordaintzea nahitaez lotuta egongo da oinarri hauen xede diren "birgaitze sakoneko" jarduketak finantzatzearekin. Betiere, laguntza hauek jabeen elkarteak irekitako kontu korrantean ordainduko dira, xede horretarako bakarrik.

Onuradunek 10 eguneko epea dute dirulaguntzari uko egiteko, ebazpena jakinarazten den egunetik hasita. Onuradunek dirulaguntza onartu dutela ulertuko da, arestian aipatu epean uko egin dutela espresuki adierazi

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

ez badute. Aurrerakinik eskatu bada, uko egin ondoren, epe horretan bertan aurrerakin gisa jasotakoa itzuli beharko da.

Onuradunen batek dirulaguntzari uko egiten badio, beste emakida-akordio bat hartuko da, eta gainerako onuradunekiko emakidaren zenbatekoa berriz kalkulatu da.

Laguntza eta obra lizentzia lortu ondoren, jabe elkarteek 3 aurrekontu eskatuko dituzte obrak egiteko, eta tramitazio bera dute:

- Hilabete: aurrekontu-eskaera
- Hilabete: Kudeaketa Batzordearen azken proposamena
- Hilabete: proposamena berrestea eta obrak hastea (E116)

Obrak 2025eko urriaren 30ean bukatu behar dira.

Dirulaguntzaren helburua bete dela eta jasotako dirua erabili dela justifikatzeko epea (onuradunek) bi hilabetekoa izango da, obra amaitzen den egunetik kontaktzen hasita. Epe hori ezin izango da inola ere 2025eko abenduaren 31 baino luzeagoa izan.

31. artikulua. ERREKURTSOAK.

Programa honetan parte hartuko duten elkarteak zehazteari buruz ematen den ebazpenak amaiera emanen dio administrazio bideari, eta horren aurka interesdunek administrazioarekiko auzi-errekurtsa edo bidezkoztat jotzen duten beste edozein errekurtsa jar dezakete.

Hala ere, nahi izanez gero, eta aurretik aipatutako administrazioarekiko auzi-errekurtsa jarri baino lehen, jakinarazten zaion berariazko ebazpenaren aurka, interesdunek berraztertze errekurtsa aurkeztu ahal izango diote epe hori eman duen organoari, hilabeteko epean, jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluekin bat etorriz.

Dirulaguntza emateko edo ukatzeko ematen den ebazpenak amaiera emanen dio administrazio bideari, eta haren aurka interesdunek administrazioarekiko auzi-errekurtsa edo bidezkoztat jotzen duten beste edozein errekurtsa jar dezakete.

Hala ere, nahi izanez gero, eta aurretik aipatutako administrazioarekiko auzi-errekurtsa jarri baino lehen, jakinarazten zaion berariazko ebazpenaren aurka, interesdunek berraztertze errekurtsa aurkeztu ahal izango diote epe hori eman duen organoari, hilabeteko epean, jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluekin bat etorriz.

32. artikulua. LAGUNTZEN BALDINTZAK ALDATZEA.

Zaugarritasunagatik pertsona fisikoei laguntza horietako batzuk ematen bazaizkie, laguntzaren titular den pertsona ordezkatzek, laguntza onartu dion administrazio-ebazpena eman ondoren, laguntza ezeztatzea eta jarduketaren titular berriaren aldeko ebazpena ematea ekarriko du, aurreikusitako baldintzak betetzen baditu.

Laguntzak emateko kontuan hartutako baldintzen edozein aldaketa Errenterriko Udalarari jakinarazi beharko zaio aldeztu aurretik, eta dirulaguntza emateko ebazpena aldatu ahal izango da.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE BERAUN

Horretarako, organo eskudunak dagokion aldaketa- edo likidazio-ebazpena emango du. Ebazpen horretan, emandako laguntzen zenbatekoa berregokituko da, eta dirulaguntzak emateko ezarritako irizpideak eta mugak aplikatuko dira. Onuradunak, hala badagokio, soberan jasotako zenbatekoa itzuli beharko du.

Aurkeztutako dokumentazioaren azterketak erakusten badu energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurreztutakoa hasieran estimatutakoa baino txikiagoa dela eta eskatutako gutxienekoak baino handiagoa dela, kontzeptu horrengatik emandako laguntza publikoak aldatu egingo dira.

Aurkeztutako dokumentazioaren azterketak erakusten badu energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan hasieran estimatutakoak baino gutxiago aurreztu dela, eta eskatutako gutxienekoak baino gutxiago, emandako laguntza publiko guztiak itzuliko dira.

Aldaketak ez du inola ere ukituko jarduketaren izaera eta ez du ekarriko dagokion laguntza ematea justifikatu zuten baldintzak ez betetzea.

Obrak egin bitartean, aurrekontuan jasotako kontzeptuen barruan, partiden kostua beherantz aldatzen bada, emandako ebazpena aldatu egingo da, baldin eta aurrekontua, inbertsioa edo diruz lagun daitezkeen kostuak oro har murrizten badira. Ondorio horietarako, gutxitzeko ebazpena eman ahal izango da.

Nolanahi ere, obrak ez egiteak, eskatutako dokumentazioa ez aurkezteak edo laguntzak jasotzeko gutxieneko baldintzak ez betetzeak laguntzak ezeztatzea ekarriko du, eta jasotako zenbateko guztiak itzuli beharko dira.

33. artikulua. EMANDAKO DIRU-LAGUNTZEN PUBLIZITATEA.

Dirulaguntza emateko ebazpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, honako hauek adierazita: deialdia, programa, zein aurrekontu-kredituri egozten zaion, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren helburua edo helburuak.

Edozein hedabidetan laguntzen xede den jarduketa aipatzen denean, oinarri hauetako 12. artikuluan aipatzen diren baldintzak bete beharko dira.

Hala badagokio, gainera, abenduaren 9ko 19/2013 Legean, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeari eta gobernu onari buruzkoan, ezarritakoa bete beharko du, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

34. artikulua. DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK.

Etxejabeen elkartea, bizikidetzaren unitatea edo eskaera aurkezten duen partikularra ordezkatzeko duenak tramitatu beharko ditu laguntzak, Errenterriko Udalaren egoitza elektronikoan horretarako dauden ereduak arabera.

1. Oinarri hauetan (atxikitzea) aipatzen den hiri-birsorkuntzako esku-hartze programan sartzeko erabakia (E115) aurkeztearekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:
 - a) Eskatzailearen datuak, deiturak eta izena edo sozietatearen izena, eta IFZ. Eskatzailea errehabilitazioaren agente edo kudeatzailea bada, azken onuradunaren edo onuradunen erabakia aurkeztu beharko du, hala jarduteko ahalmena eman eta baimena ematen diona.
 - b) Hala badagokio, ordezkariaren datuak, izen-deiturak eta IFZ adieraziz, bai eta ordezkariaren frogagiriak ere, aplikatzeko den berariazko araudiaren arabera.
 - c) Etxejabeen elkarteen kasuan, idazkariaren edo administratzailearen aktaren edo ziurtagiriaren kopia, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izendapena jasotzen duena.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

- d) Etxejabeen elkartean, haren ordezkariaren edo, hala badagokio, higiezinaren jabe den pertsona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodearen (IFK) fotokopia.
- e) Komunitateko banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria, emandako laguntza jasoko duen eraikina sakonki birgaitzeko baino ez dena. (E118)
- f) Elkartean, behar bezala taldekatutako etxejabeen elkartean edo kooperatibaren batzarraren erabakiarekin egindako aktaren kopia; horren bidez, eraikina sakon birgaitzeko proiektu teknikoa eta programan sartzea erabaki da.
- g) Eraikuntzaren jabetza horizontala osatzen duten atarien adierazpena, programari atxikitzeko zein eskatzen den adieraziz, konfigurazioak atari bat baino gehiago hartzen baditu.
- h) Egindako proiektu teknikoa izanez gero, horren kopia aurkeztu behar da, eta, proiektua egitea kontratatu bada, egindako kontratuaren kopia.

2. Obren lizentzia eta laguntzen eskaerari (E117, E120) agiri hauek erantsiko zaizkio:

- a) Komunitatearen, behar bezala taldekatutako etxejabeen elkartean edo kooperatibaren batzarraren erabakiarekin egindako aktaren kopia. Erabaki horren bidez, laguntzak eskatzeko erabakia eta obra lizentzia onartzen dira.
- b) Jarduketan xede diren eraikin edo eraikinen deskripzio osoa, kasuan kasukoa, azalera eraikia, posta helbidea, garaiera kopuru osoa eta solairu bakoitzeko, behekoa barne.
- c) Dirulaguntzaren xede den higiezinaren elementu guztien erregistroko inskripzioen ohar sinpleak.
- d) Eraikinaren elementu bakoitzeko ordaindu beharreko zenbatekoaren jarduketetan parte hartzeko kuota adierazten duen taula, partaidetza-kuotaren arabera.
- e) Jarduketan xede den eraikineko etxebizitzaren eta, hala badagokio, lokalen deskribapena, azalera eraikiak barne, eta katastroko erreferentziak.
- f) Eraikina birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua edo, bestela, eraikina edo etxebizitza hobetzeko ahalmenari buruzko azterlana, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legean zehaztutako oinarrizko baldintzei dagokienez, eta proposatutako jarduketa eta hobekuntza identifikatzen dituen jarduera-plana.
- g) Eraikina eraginkortasunez zaharberritzeko proiektu teknikoa, jarduketan deskribapena barne, atal bakoitzaren arabera banakatua.
- h) Eraikinaren Liburua, Eraikinaren Ikuskaritza Teknikoa, Aurreproiektua, Oinarrizko eta/edo Exekuzio proiektuak, obren zuzendaritza fakultatiboa eta egin edo egingo diren beste lan tekniko edo kudeaketakoak idazteko ordainsariak.
- i) Eraikinaren birgaitze sakoneko proiektu teknikoen kasuan, ukitutako eremu guztien argazki-erreportajea, ahal dela koloretakoa, baita eraikinaren fatxada nagusiarena ere.
- j) Diruz lagundu daitezkeen etxebizitza bateko elementuak zaharberritzen badira, ordezkatu edo bikoiztuko diren leiho edo itxitura beiratzatu guztien argazki-erreportajea, ahal dela koloretakoa, baita horiek dauden eraikinaren fatxada ere.
- k) Eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, egungo egoeran dagokiona, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuan eskatutako edukiarekin, teknikari eskudun batek sinatua eta Euskal Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratua.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

- l) Energia eraginkortasunaren ziurtagiri zenbatetsia, proiektuan jasotako jarduketak edo justifikazio memoria barne, bere egungo egoeran dagoen eraikin edo etxebizitzaren energia eragimenaren ziurtagirirako erabilitako ziurtagiri-programa onartu berarekin egina, teknikari eskudunak sinatua.
- m) Eskatutako laguntza guztien zerrenda, portzentajea eta zenbatekoak, arestian aipatutako aurrekontu banakapenarekin bat.
- n) Erkidegoak zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak eguneratuak dituela frogatzen duten ziurtagirien fotokopia.
- o) Hala badagokio, bizikidetzaren unitatea osatzen dutenen IFZren fotokopia eta erroldatze-ziurtagiria.
- p) Hala badagokio, eta adinez nagusi diren bizikidetzaren unitateko kide guztientzat: PFEZren zerga-oinarrien, oinarri orokorraren eta aurrezki-oinarriaren ziurtagiria, edo Foru Aldundiak emandako lan-etekinen eta haien atxikipenen ziurtagiria; edo, horrelakorik ezean, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek emandako langabezia-prestazioen, pentsioen edo bestelako diru-sarreraren ziurtagiriak.
- q) Azken hartzaileak dirulaguntzaren onuraduntzat hartuko dira, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 14. artikuluan jasotako betebeharren ondorioetarako, eta egiaztatuko dute ez daudela Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13.2 artikuluan onuradun izateko ezarritako debekuetan.
- r) Laguntzen azken hartzaileak pertsona juridikoak direnean, beren eskabidean egiaztatu edo espresuki adierazi beharko dute behar bezala eratuta daudela, aplikatzekoa zaien araudiaren arabera. Nortasun juridiko propiorik ez duten entitateen kasuan, etxejabeen elkarteak izan ezik, berariaz adierazi beharko dira bai eskaeran bai dirulaguntza emateko ebazpenean elkartekide bakoitzak bere gain hartutako betearazpen-konpromisoak, bai eta horietako bakoitzak aplikatu beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa ere. Nolanahi ere, ahalorde askietsiak dituen elkartearen ordezkari edo ahalduen bakarra izendatu behar da.
- s) artikuluan aipatzen diren agiri guztiak. 1, eta eskabidearekin batera aurkeztu behar dela.

Dokumentazio hori aurkezteak berarekin dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea.

Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Diruzaintza Nagusiak behar adina aldiz erreplikatu du eta aurreko dokumentazioa konpultsatuko du, bai eta kasuan kasuko erakunde eskudunek oinarri hauetan eta koordinatuko dituen beste edozeinetan aurreikusitako diru-laguntzen eskaerak egiteko eskatzen dutena ere.

35. artikulua.DIRULAGUNTZEN BATERAGARRITASUNA.

Oinarri hauetan arautzen eta deitzen diren laguntzak bateragarriak izango dira Foru Ogasunek etxebizitzak eta bizitegitarako eraikinak zaharberritzea helburu duten jarduketei buruz ezartzen dituzten kenkari, hobari edo beste edozein zerga-onurarekin, hori guztia berariazko erregulazioan ezarritako moduan.

Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2022ko abenduaren 27ko Erabakiaren 4. oinarrian ezarritakoaren arabera, laguntza horien xede den dirulaguntza ematen da, eta, beraz, laguntza horiek bateragarriak izango dira beste administrazio publiko batzuek edo xedearekin bat datozen edo helburu edo osagarri bera duten erakunde publiko edo pribatuek eman ditzaketan beste laguntza edo diru-laguntzekin, betiere, aurrekontu babesgarrien % 100 gainditzen ez badute.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioak zehaztu ditzakeen beste laguntza batzuekin ere bateragarriak izango dira; nolana ere, laguntza horiek ez dira bateragarriak izango Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak jabeen elkarteei ematen dizkien laguntzekin.

Artikulu honetan xedatutakoa egiaztatzeko, oinarri hauetan deitzen diren laguntzen eskaeran, interesdunek xede berarekin eskatu edo eman diren gainerako laguntzen berri eman beharko dute, edo, erantzukizunpeko adierazpenaren bidez, xede berarekin beste eskabiderik edo laguntzarik jaso ez duten adierazi.

Bateragarri deklaraturako laguntzak tramitatzeko, oinarrietan eta deialdi arautzaileetan ezarritako prozedurari jarraituko zaio.

Talde teknikoek jarduketaren aurrekontua eta laburpena banakatuko dituzte, aurreikusitako jarduketa motei eta dirulaguntza eskatzen zaien erakunde bakoitzaren tramitazio baldintzei egokituta. Jarduketa bakoitzak aurrekontu independentea du, zuzeneko eta zeharkako kostu guztiak eta egotzi ahal zaizkion zergak bilduko dituena. Era berean, 4. artikuluko 1. taularen arabera jarduketa guztien baturaren aurrekontua erantsiko da.

36. artikulua.DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA. KONTURAKO AURRERAKINAK.

1. Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak Errenterriko Udaleko zinegotzi ordezkariaren ebazpenaren bidez ordainduko dira, jarduketa bakoitzari dagozkion ataletan eskatzen diren egiaztagiria aurkeztu ondoren.
2. Onartutako laguntzak banku-transferentziaren bidez jasoko dira. Transferentzia hori eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko erabiliko da, pertsona edo erakunde onuradunak baliozkotua. Horretarako, hirugarren baten alta bete beharko du aldez aurretik, libratzeko.
3. Halaber, Errenterriko Udaleko Hirigintzako zinegotzi ordezkariaren ebazpenaren bidez, dokumentazioa aurkeztu eta egiaztatu ondoren, azken hartzaileei aurrerakinak eman ahal izango zaizkie oinarri hauetako dirulaguntzen gainean, baldin eta baldintza hauek betetzen badira:
 - a) Aurrerakin horiek ez gaitzete onuradunari emango zaion laguntzaren zenbateko osoaren %20.
 - b) Aurrerakin horiek dirulaguntzaren xede den jarduketaren gastuak ordaintzeko soilik erabilitea eta behar bezala justifikatzea.

Aurrerakin horiek ez ditu pertsona edo entitate onuradunak bermatu beharko.

37. artikulua.- dirulaguntzaK ORDAINTZEKO SEKUENTZIA.

Dirulaguntzak segida eta prozedura honen arabera ordainduko dira:

- a) Kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzen gehieneko zenbatekoaren %20ko aurrerakin gisa egindako lehenengo ordainketa. dirulaguntza eskaera aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera [E119], eta agiri hauek erantsiko zaizkie:
 - 8. artikuluan aipatutakoa
 - 34. artikuluan aipatutakoa
 - Lehendik dagoen eraikinaren liburu prestaztearen faktura, eraikinaren egungo eta eraberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituena, eta Lehen Mailako Energia Ez-berriztagarriaren Kontsumoaren Murrizketaren ehunekoa adierazten duena.
 - Eraikinaren egungo Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria organo eskudunean erregistratzea.
 - Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistroko idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren frogagiria, oinarri hauetan eta hauetan adierazitakoaren arabera.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

- Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, dirulaguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.
 - Obra hasteko aktaren kopia, etxejabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.
- b) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 10eko bigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera [E119]. Ordainketa horrekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:
- Jarduketak burutzeko zenbatekoaren % 10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.
- c) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 15eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera [E119]. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:
- Obra gauzatzeko zenbatekoaren % 25 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.
- d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera [E119]. Horrekin batera, honako agiri hauek aurkeztuko dira:
- Obra gauzatzeko zenbatekoaren % 50 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.
- e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera [E119]. Horrekin batera, honako agiri hauek aurkeztuko dira:
- Obra gauzatzeko zenbatekoaren % 75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.
- f) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

38. artikulua.- JASOTAKO LAGUNTZAK JUSTIFIKATZEKO DOKUMENTAZIOA.

Azken hartzaileek jarduketak burutzeko laguntzen justifikazioa Errenterriko Udalean aurkeztu beharko dute, ondoren azaltzen den dokumentazio orokorra aurkeztuta, hurrengo deialdietan eska daitezkeen agiri osagarriak ukatu gabe:

- a) Dirulaguntza emateko ezarritako baldintzak betetzen direla frogatzen duen jarduketaren memoria, oinarri hauetan eta laguntza emateko ebazpenean eskatutakoaren arabera, egindako jarduerak eta lortutako emaitzak adieraziz. Memoria hori teknikari tituludun eskudun batek egin eta sinatuko du, eta jarduketak zein egunetan bukatu diren adieraziko du. Bertan, nahitaez bete beharreko araudia betetzen dela adieraziko da.
- b) Justifikazio kontuaren jakinarazpena, horretarako dagoen ereduaren arabera.
- c) Obra egiteko fakturak, lehenago aurkeztu ez direnak.
- d) Obren amaierako ziurtagiria, obren zuzendari fakultatiboak emana eta sinatua.

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

- e) EATn identifikatutako patologiak eta kalteak konpondu izanaren ziurtagiria.
- f) Jarduketak egin ondoren lortutako eraikinaren edo etxebizitzaren energia-eraginkortasunaren ziurtagiria, esku-hartzearen aurreko ziurtagirirako erabilitako egiaztapen-programa onartu berarekin egina, teknikari eskudun batek sinatua, laguntza lortzeko ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duena, eta Autonomia Erkidegoaren organo eskudunaren erregistroan erregistratua.
- g) Instalazio termikoaren ziurtagiria, instalazioaren zuzendariak edo baimendutako instalatzaileak sinatua, RITEren arabera Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistratua.
- h) Jasogailuak RAEn alta eman izanaren ziurtagiria, segurtasun arloko baldintza guztiak betetzen dituen, 88/2013 Errege Dekretuaren arabera.
- i) Egindako obren argazkiak, ahal dela koloretakoak.
- j) Diruz lagundutako jarduera finantzatu duten beste diru-sarrera edo dirulaguntza batzuk zehazten dituen ziurtagiri edo erantzukizuneko aitortpena, zenbatekoak eta jatorria adierazita, Lehendakaritza duen pertsonak edo, hala badagokio, elkarteko Idazkaritzak edo Administrazioak emana. Hala badagokio, etxebizitzaren titularraren edo titularren erantzukizuneko aitortpena.

Obrak 2025eko urriaren 30ean amaituta egon beharko dira.

Onuradunak dirulaguntzaren helburua bete duela eta jasotako dirua erabili duela justifikatzeko epea bi hilabetekoa izango da, obrak amaitzen diren egunetik hasita.

39. artikulua.- JASOTAKO dirulaguntzaK EZ BETETZEA ETA ITZULTZEKO PROZEDURA

Onuradunak:

- Dirulaguntza eskatu eta eman zen xede zehatzerako erabiltzen ez badute,
- Dirulaguntza eragin zuen jarduketa egiten ez badute,
- Ez frogatzea zein helburutarako erabili nahi zen, xede horietarako edo, oro har,
- Ez dituzte betetzen dirulaguntza emateko baldintzak.
- Ikuskapen-lana errazteari uko egiten diote.
- Onuradunei esleitutako betebeharrak edozein ez dute betetzen, Diru-laguntzei buruzko Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritakoaren arabera, edo epez kanpo betetzea, baldin eta baldintzak edo epea erabat betetzea xede publikoa lortzeko erabakigarria bada, edo
- 27. artikuluan aurreikusitako inguruabarrak gertatzen badira.

Interesdunari entzunaldia eman ondoren, dirulaguntza jasotzeko eskubidea galdu dela deklaratu da, eta, hala badagokio, jasotako kopuruak eta dagozkion legezko interesak Euskal Autonomia Erkidegoaren Printzipio Antolatzaileen Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintza Dekretuan ezarritakoaren arabera eta moduan itzuli beharko zaizkio Euskal Autonomia Erkidegoko Diruzaintza Nagusiari.

Higiezinako etxebizitza baten edo batzuen jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren frogagiria aurkezten ez bada, emandako laguntza murriztu egingo da, etxebizitza horiei jabetza horizontalaren banaketan guztira esleitutako partaidetza-kuotaren ehuneko berean.

Administrazioaren zerbitzuek finantza-egiaztapen edo -kontrol bat egiten dutenean, agerian jartzen bada egindako gastu guztiak edo batzuk ez direla ordaindu, dirulaguntza kobratu ondoren, eta hartzekodunek

BERAUN AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALEKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZA PROGRAMA
PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
BERAUN

eskatu egin behar badituzte, dirua itzultzeko eskatuko da proportzionaltasun-printzipioa aplikatuz. Horretarako, itzuli beharrekotzat joko da dirulaguntza, ordaindu gabeko gastuen proportzioan.

Halaber, dirulaguntzaren xede den jardueraren kostuaren gainean lortutako soberakina itzuli beharko da, eta horrek berarekin dakar dirulaguntzen arloan aplikatu beharreko berandutza interesa eskatzea.

40. artikulua.- DIRULAGUNTZEN ARLOKO ARAU-HAUSTEAK ETA ADMINISTRAZIO-ZEHAPENAK.
ZEHAPEN PROZEDURA.

Gai honi dagokionez, Errenterriko Udalean dirulaguntzak ematea arautzen duen ordenantzaren VII. tituluari xedatutakoari jarraituko zaio.

41. artikulua.- DATU PERTSONALEN BABESA.

Dirulaguntza eskabidea aurkeztuta, entitate eskatzaileak adierazten du deialdian ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela eta oinarri hauek osorik onartzen dituela. Era berean, adierazi du eskabidean jasotako datu pertsonalak zure baimenarekin jasotzen direla, eta onartzen duela datu horiek automatikoki tratatuko direla eta Errenterriko Udalak behar bezala baimendutako fitxategietan sartuko direla, eta baimena ematen duela datu horien erabilera udal-kudeaketara bakarrik mugatzeko, eta datu horiek beste administrazio publiko batzuei edo hirugarrenei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkiela, 2016/679 Erregelamenduan (Europako Parlamentuari buruzko Erregelamendua) aurreikusitako kasuetan.