Errenteriako Udala
Zk./ Nº 2023/2588
Data / Fecha 2023/10/16
DEKRETUA / DECRETO

Espediente zk./Nº expediente: 2023SZUZ0042
Gaia/Asunto: Inbertsio Estrategikoen Erakundearteko Planaren (PIIE 22-24) esparruan Beraun auzoan dauden bizitegi-eraikinak birgaitzeko Jabeen Erkidegoei eta, gehigarriak, partikular kalteberei dirulaguntzak
Kokalekua/Emplazamiento: ERRENTERIA

DEKRETUA

AURREKARIAK

I 2022ko martxoaren 29an, Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluak Inbertsio Estrategikoen Erakunde arteko Plana (PIIE 22-24) abian jartzea onartu zuen. Plan hori Eusko Jaurlaritzak eta foru-aldundiek garatuko dute. Bertan, 2022., 2023., 2024. eta 2025. ekitaldietan egin beharreko jarduerak jasotzen dira. Erakundeen arteko lankidetzaren bidez, inbertsioaren aldeko apustua egin nahi da, berreskurapenerako, eraldaketarako eta erresilientziarako palanka gisa.

Euskadi Next 2021-2026 berreskuratzeko eta erresilientziarako euskal programan, Eskualdeko Ekonomia Berreskuratu eta Eraldatzeko 7. Proiektu Estrategikoa (PERTE) garatu da, Hiri Jasangarriak, EAEko eremu kalteberen hiri-berroneratze integralean ardaztua.

2022 – 2024 Inbertsio Estrategikoen Planean (Euskadi Next 21-26 Programa), 6. osagaiari (Hiri Habitata) lotutako aparteko inbertsio-lerro bat aurreikusi zen, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak kudeatzen duena 2022, 2023, 2024 eta 2025. urteetan.

Inbertsio-ildo hori bi kontzeptu osagarritara bideratzen da.

Horietako bat eraikin pribatuak birgaitzeko da. Udalak berak jarduera jakin batzuei eman beharreko

DECRETO

ANTECEDENTES

I El 29 de marzo de 2022, el Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma del País Vasco aprobó la puesta en marcha de un Plan Interinstitucional de Inversiones Estratégicas (PIIE 22-24) a desarrollar entre el Gobierno Vasco junto a las Diputaciones Forales. En él se incluyen actuaciones a realizar en los ejercicios 2022, 2023, 2024 y 2025 que mediante la colaboración interinstitucional pretende ser una apuesta por la inversión como palanca para la recuperación, la transformación y la resiliencia.

En el programa vasco de recuperación y resiliencia Euskadi Next 2021-2026, se desarrolló el 7º Proyecto Estratégico de Recuperación y Transformación Económica Regional (PERTE), Ciudades Sostenibles, focalizado en la Regeneración Urbana integral de ámbitos vulnerables de la CAPV.

Con el objetivo de poner en ejecución este PERTE, en el Plan de Inversiones Estratégicas 2022 – 2024 (Programa Euskadi Next 21-26), fue prevista una línea de inversión extraordinaria vinculada a la componente 6, Hábitat Urbano, que se gestiona desde el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, durante las anualidades 2022, 2023, 2024 y 2025.

Esta línea de inversiones se ha destinado a dos conceptos complementarios.

Uno de ellos dirigido a la rehabilitación de edificaciones privadas, que se debe debe materializar

ESKUc80b52c4-b216-4a28-982c-bbc639b24288

zuzeneko dirulaguntzen bidez gauzatu behar da, eta horixe da ebazpen honen xedea.

mediante subvenciones directas a otorgar a determinadas actuaciones por el propio Ayuntamiento, y que es el objeto de esta resolución.

Bigarren kontzeptua, berez ere oso garrantzitsua, espazio publikoa berroneratzera zuzenduta dago, eta ondorioak ditu Beraun auzo osoan eta bertan bizi direnetan. Eusko Jaurlaritzak berak 1.885.900,00 € bideratu ditu dirulaguntza lerro honetara.

El segundo de los conceptos, muy importante también en sí mismo, dirigido a la regeneración del espacio público, con repercusiones en todo el barrio de Beraun y sus residentes.

II Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetzak, aipatutako 11/2021 Dekretuaren 9. artikuluan aurreikusitako eskumenak erabiliz, beharrezkotzat jo du hiri-berroneratzearen arloan Errenteriako Udalarekin lankidetzan aritzea, gaur egun Beraun auzoan egiten ari den hiri-berroneratze integraleko prozesuan.

II La Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco en ejercicio de sus competencias previstas en el artículo 9 del citado Decreto 11/2021, en materia de regeneración urbana consideró necesario colaborar con el Ayuntamiento de Errenteria en el proceso de regeneración urbana integral que éste viene llevando a cabo en la actualidad en el barrio de Beraun.

Horrela, Jaurlaritzaren Kontseiluak, 2022ko abenduaren 27an egindako bilkuran, Errenteriako Udalari 3.200.282,01 €-ko zuzeneko dirulaguntza ematea erabaki zuen, Errenteriako Udalak Beraun auzoko hiri-berroneratze integralerako hainbat jarduketa gauza ditzan (Esp.: 2022/01462) (A/20220597), lehen aipatutako inbertsioen lehen lerroari jarraituz.

De esta forma, el Consejo de Gobierno en sesión celebrada el día 27 de diciembre de 2022 acordó otorgar una subvención directa al Ayuntamiento de Errenteria por un total de 3.200.282,01 € para que éste materialice diversas actuaciones dirigidas a la regeneración urbana integral en el Barrio de Beraun (Exp. 2022/01462) (A/20220597), siguiendo la primera línea de las inversiones antes referida.

Guztizko zenbateko hori Eusko Jaurlaritzak berak banatzen du, xede dituen bi dirulaguntza nagusietan.

Este importe total se desglosa por el propio Gobierno Vasco en las dos líneas de subvención principal a las que va dirigido.

Lehenengoak eraikinak sakonki birgaitzea du helburu, eta Beraun auzoko eraikinei zuzeneko dirulaguntzak emanez gauzatu behar da. Guztira, 1.160.382,01 €-koa da.

La primera de ellas, dirigida a la rehabilitación profunda de edificios, que se debe materializar mediante el otorgamiento de subvenciones directas a edificaciones del Barrio de Beraun, asciende a un importe total de 1.160.382,01 €.

Laguntza hori Next laguntzen osagarri gisa eman zen, Inbertsio Estrategikoen Erakunde arteko Planaren (PIIE 22-24) ezohiko inbertsio-ildoaren testuinguruan.

Esta línea de ayuda se configura por el Gobierno Vasco como una línea complementaria a las ayudas Next, en el contexto ya refererido de una línea de inversión extraordinaria Plan Interinstitucional de

ESKUc80b52c4-b216-4a28-982c-bbc639b24288

Inversiones Estratégicas (PIIE 22-24).

Bigarren lerroa berroneratzeko, berrurbanizatzeko eta ekipamendu publikoetan esku hartzeko da, eta 1.885.900,00 €-koa da.

La segunda de las líneas, dirigida a la regeneración, reurbanización e intervenciones en equipamientos públicos, asciende a 1.885.900,00 €.

Gainerako laguntza, 154.000,00 €, gai osagarrietara bideratzen da (energia-komunitateak, digitalizazioa, etab.).

El resto de la ayuda, 154.000,00 €, se destina a cuestiones complementarias (comunidades energéticas, digitalización, etc)-

III Adierazi den bezala, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetzak Eusko Jaurlaritza bera etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko Next Funtsen bidez eskaintzen ari zen dirulaguntzen osagarri gisa sortu zituen laguntza horiek.

III Como ya ha sido señalado **l**a Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco había concebido estas ayudas de manera complementaria a las subvenciones que el propio Gobierno Vasco estaba ofreciendo mediante los Fondos Next para la Rehabilitación en viviendas y edificios.

Horrela, eraikin batzuek laguntza nagusiak (NEXT) osatzeko aukera izango lukete, jabeen erkidegoek beren eraikinak birgaitzeko behar zituzten gastu handiei aurre egin ahal izateko.

De esta manera, algunas edificaciones podrían obtener unas ayudas complementarias a las principales (NEXT), de manera que comunidades de propietarios y propietarias pudieran hacer frente a los importantes desembolsos que la rehabilitación de sus edificaciones requerían.

Finantzaketa bikoitzaren testuinguru horretan, udal-aurreikuspenak 100 etxebizitza inguru lortzea ziren, eta horiek izango ziren laguntza horien esleipendunak. Horietako bat Errenteriako Udaletik dator, Eusko Jaurlaritzaren dirulaguntzarekin finantzatuta, eta bigarrena Eusko Jaurlaritzatik zuzenean, Next Generation funtsen bidez.

En este contexto de doble financiación, las perspectivas municipales eran alcanzar una cantidad aproximada de 100 vivendas, que serían las adjudicatarias de estas ayudas. Una de ellas proveniente del Ayuntamiento de Errenteria financiada por la subvención obtenida del Gobierno Vasco, y la segunda de ellas directamente del Gobierno Vasco, a través de los fondos Next Generation.

ESKUc80b52c4-b216-4a28-982c-bbc639b24288

IV Hala ere, dirulaguntza eman eta hilabete batzuetara, Eusko Jaurlaritzak iragarri zuen Euskadik dagoeneko bete zituela Next Generation EU funtsen helburuak eraikinen eta etxebizitzen birgaitze energetikorako, eta laguntza horiek onartzeko eta emateko prozesua etenda geratzen zela.

Horrela, jabeen erkidegoentzako finantzaketa-aukerak murriztuta, Udalak erabaki zuen Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza eta Hiri Agenda Sailetik jasotako laguntzak jasoko zuen etxebizitza-kopurua murriztea, Eusko Jaurlaritzak berak ezarritako helburua lortzeko, hau da, etxebizitza horien esleipendun suertatzen ziren etxebizitzak birgaitzea nabarmen bultzatzea.

Ildo horretan, Udalak esleituko zituen laguntzen onuradun izango ziren etxebizitzen kopurua 70 ingurukoa izango zela kalkulatu zen.

V 2023ko irailaren 19an, Hirigintzako zinegotzi ordezkariak 2023/2374 Dekretua eman zuen. Dekretu horren bidez, jabeen erkidegoei eta higiezinen titularrei dirulaguntzak emateko oinarri espezifikoak eta deialdia onartu ziren, bai eta Inbertsio Estrategikoen Erakunde arteko Planaren esparruan (PIIE 22-24) Beraun auzoko bizitegi-eraikinak birgaitzeko pertsona kalteberentzako laguntza gehigarriak emateko ere.

Oinarri hauen zuzkidura ekonomikoa bat dator "Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren Erabakitik" eratorritakoarekin, 1.160.382,01 €-ko guztizko zenbatekoarekin.

Oinarri horiek jada iragartzen zuten laguntzen etxebizitza onuradunen gutxi gorabeherako kopurua 70ekoa zela.

IV No obstante, unos meses después de su concesión, el Gobierno Vasco anunció que Euskadi había cumplido ya con los objetivos de los Fondos Next Generation EU para la rehabilitación energética de edificios y viviendas y que quedaba suspendido el proceso de admisión y concesión de estas ayudas.

De esta forma, viendo reducidas las posibilidades de financiación para las comunidades de propietarios y propietarias, el Ayuntamiento resolvió reducir el número de viviendas al que se dirigiría la ayuda obtenida del Departamento de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, de forma que se lograra alcanzar el objetivo establecido por el propio Gobierno Vasco de dar un impulso significativo a la rehabilitación de las viviendas que resultaran adjudicatarias de las mismas.

En esta línea, el número de viviendas que iban a ser beneficiarias de las ayudas a adjudicar por el Ayuntamiento se estimó en unas 70 aproximadamente.

V El 19 de septiembre de 2023, el Concejal Delegado de Urbanismo dictó el Decreto 2023/2374, por el que se aprobaban las bases específicas y la convocatoria para la concesión de subvenciones a Comunidades de Propietarios y Propietarias y titulares de inmuebles, así como ayudas adicionales a particulares vulnerables para la rehabilitación de edificios residenciales del barrio de Beraun en el marco del Plan Interinstitucional de Inversiones Estratégicas (PIIE 22-24).

La dotación económica de estas bases se corresponde con la derivada del “Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma del País Vasco” con un importe global de 1.160.382,01€ .

Estas bases ya anunciaban que el número estimado de viviendas beneficiarias de las ayudas sólo se prodría aproximar a las 70.

ESKUc80b52c4-b216-4a28-982c-bbc639b24288

Gainera, oinarriek diru-zuzkiduraren zati bat kalteberatasun-egoeran dauden bizikidetza-unitateentzat gordetzen zuten.

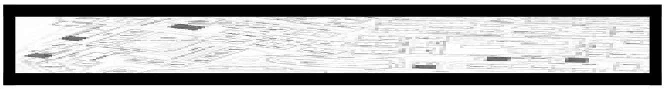
Además, las bases reservaban una parte de la dotación económica para destinarla a unidades convivenciales en situación de vulnerabilidad.

VI Beraungo eremua osatzen duten 83 bizitegi-eraikinen oinarriak eta deialdia argitaratu dira eskabideak aurkezteko epean, eta hauek dira aurkeztutako atxikipen-eskaerak: *[ikus hurrengo irudia]*

VI Publicitadas las bases y la convocatoria, durante el plazo de presentación de solicitudes, de los 83 edificios residenciales que componen el área de Beraun, las solicitudes de adhesión presentadas son las siguientes: *[ver siguiente imagen]*

- Beraun kalea, 1
- San Markos kalea, 1
- San Markos kalea, 8
- San Markos kalea, 15
- Jesus Guridi kalea, 1
- Jesus Guridi kalea, 7

- Calle Beraun, 1
- Calle San Marcos, 1
- Calle San Marcos, 8
- Calle San Marcos, 15
- Calle Jesús Guridi, 1
- Calle Jesús Guridi, 7



Bizitegi-eraikinen deskribapen zehatzak **I. eranskinean** ikus daitezke.
Las descripciones detalladas de los edificios residenciales se pueden consultar en el **Anexo I**.

VII Deialdiaren 28. artikuluko 10. paragrafoarekin eta berariazko oinarriekin bat etorriz, honako hauek dira programa honetan parte hartuko duten erkidego zehatzak zehazteko aplikatuko diren irizpideak eta haztapena:

VII De conformidad con el apartado 10 del artículo 28 de la convocatoria y bases específicas los criterios y la ponderación que se aplicarán para determinar las concretas Comunidades que van a participar en este programa son los siguientes:

a) Diruz lagunduko diren jarduketa egingo diren eraikinak osatzen dituzten etxebizitzen kopurua hirurogeita hamar (70) izango da, gutxi gorabehera.

El número total aproximado de las viviendas que integren los edificios cuyas actuaciones vayan a ser objeto de subvención será de setenta (70).

b) Eskabideen artean honako hauek lehenetsiko dira:

Se primarán entre las solicitudes:

a) **EIT**ek **3.mailako esku-hartze** gehiago

- Aquellos inmuebles cuyas **ITE**s establezcan la

ESKUc80b52c4-b216-4a28-982c-bbc639b24288

egiteko **beharra** ezartzen duten higiezinak. Bigarrenik, 4.mailako esku-hartzeak hartuko dira kontuan.

necesidad de realizar un mayor número de **intervenciones** de **grado 3**. Serán consideradas, en segundo lugar, las intervenciones de grado 4.

- Jabeen eta/edo okupatzaileen **ohiko bizileku iraunkor** gisa etxebizitza gehien dituzten eraikinak (lehen egoitza).

- Aquellos edificios en el que existan un mayor número de **viviendas** que constituyan la **residencia habitual** y **permanente** de las personas propietarias y/u ocupantes (primera residencia).

- Jabetza Horizontaleko Konfigurazioaren jabetzaren **%100ek** izenpetutako eskaerak, aipatutako Jabetza Horizontalaren %100era iristen ez diren atari isolatuen eskaeren aurrean.

- Aquellas solicitudes que vayan dirigidas **suscritas** por el **100%** de la **propiedad** de la Configuración de la Propiedad Horizontal, frente a solicitudes de portales aislados que no alcancen el 100% de la citada Propiedad Horizontal.

- Eraikuntzaren **jabetza-ehunekorik handienarekin** adosten diren eskaerak.

- Aquellas solicitudes que vengan **acordadas** por el **mayor porcentaje** de **propiedad** de la edificación.

- Dirulaguntza honen deialdian obrak gauzatzeko **proiektua** edo **aurreproiektua** duten **erkidegoak**, eta proiektu horiek **teknikariei** egiteko **kontratatuta** daudenak.

- Aquellas Comunidades que a la convocatoria de esta subvención **cuenten** con **proyecto** o **anteproyecto** para la ejecución de las obras, y aquellas **que cuenten ya contratada** la **elaboración** de dichos **proyectos técnicos**.

VIII. Emandako epean, honako jabe-erkidego hauek aurkeztu dira udaletxean:

VIII Durante el plazo otorgado se han presentado en el Ayuntamiento las siguientes Comunidades de Propietarios y Propietarias:

Beraun Kalea, 1 Calle Beraun, 1	**Eskaera erregistroa sinatua** / Registro de solicitudes firmado
	Eskaera fitxa beteta / Ficha de solicitud cumplimentada
	Erkidegoaren Identifikazio Fiskala / Identificación Fiscal de la Comunidad
	Erkidegoaren Akordio-Akta / Acta o Acuerdo de la Comunidad
	Aurreproiektuaren aurrekontuak eta neurketak / Presupuesto y mediciones del proyecto

San Marko Kalea, 1 Calle San Marcos, 1	**Eskaera erregistroa sinatua** / Registro de solicitudes firmado
	Eskaera fitxa beteta / Ficha de solicitud cumplimentada
	Erkidegoaren Identifikazio Fiskala / Identificación Fiscal de la Comunidad
	Erkidegoaren Akordio-Akta / Acta o Acuerdo de la Comunidad
	Aurreproiektuaren aurrekontuak eta neurketak / Presupuesto y mediciones del proyecto

San Marko Kalea, 8 Calle San Marcos, 8	**Eskaera erregistroa sinatua** / Registro de solicitudes firmado
	Eskaera fitxa beteta / Ficha de solicitud cumplimentada
	Erkidegoaren Identifikazio Fiskala / Identificación Fiscal de la Comunidad
	Erkidegoaren Akordio-Akta / Acta o Acuerdo de la Comunidad
	Aurreproiektuaren aurrekontuak eta neurketak / Presupuesto y mediciones del

ESKUc80b52c4-b216-4a28-982c-bbc639b24288

	proyecto

San Marko Kalea, 15 Calle San Marcos, 15	**Eskaera erregistroa sinatua** / Registro de solicitudes firmado
	Eskaera fitxa beteta / Ficha de solicitud cumplimentada
	Erkidegoaren Identifikazio Fiskala / Identificación Fiscal de la Comunidad
	Erkidegoaren Akordio-Akta / Acta o Acuerdo de la Comunidad

Jesus Guridi Kalea, 1 Calle Jesús Guridi, 1	**Eskaera erregistroa sinatua** / Registro de solicitudes firmado
	Eskaera fitxa beteta / Ficha de solicitud cumplimentada
	Erkidegoaren Identifikazio Fiskala / Identificación Fiscal de la Comunidad
	Erkidegoaren Akordio-Akta / Acta o Acuerdo de la Comunidad
	Egikaritze-proiektua / Proyecto de ejecución

Jesus Guridi Kalea, 7 Calle Jesús Guridi, 7	**Eskaera erregistroa sinatua** / Registro de solicitudes firmado
	Kudeaketak egiteko baimena / Autorización para realizar gestiones
	Baimendutako pertsonaren NANa / DNI de la persona autorizada
	Erkidegoaren Identifikazio Fiskala / Identificación Fiscal de la Comunidad
	Erkidegoaren Akordio-Akta /Acta o Acuerdo de la Comunidad
	Erkidegoko kontu korrontearen egiaztagiria / Justificante de la cuenta corriente comunitaria
	EIT txostena / Informe ITE
	Arkitektoaren justifikazio-idazkia (proiektua idaztea) / Escrito justificativo del arquitecto (redacción del proyecto)

ESKUc80b52c4-b216-4a28-982c-bbc639b24288

BERAUN PLANERA ATXIKITU DIREN ERKIDEGOAK
COMUNIDADES ADHERIDAS AL PLAN DE BERAUN

IRIZPIDEAK - CRITERIOS	**Ptu./** Pts.	**BERAUN, 1**	**Ptu./** Pts.	**SAN MARKO, 1**	**Ptu./** Pts.	**SAN MARKO, 8**	**Ptu./** Pts.	**SAN MARKO, 15**	**Ptu./** Pts.	**JESUS GURIDI, 1**	**Ptu./** Pts.	**JESUS GURIDI, 7**	**Ptu./**Pts.
EITa / ITE*	35	3-5	**20,00**	4-5	**17,92**	3-4-5	**25,83**	3-5	**22,50**	3-4-5	**29,58**	3-4-5	**23,33**
Ohiko bizileku kopurua / Domicilio habitual	15	29	**14,5**	46	**14,37**	25	**14,42**	19	**14,25**	36	**14,59**	36	**15**
Jabetza horizontala %100 / 100% de la Propiedad	10	BAI/SI	**10**	BAI/SI	**10**	BAI/SI	**10**	BAI/SI	**10**	BAI/SI	**10**	BAI/SI	**10**
Jabetza-ehuneko eskaera % / Acuerdo mayor % propiedad	10	100%	**10**	100%	**10**	100%	**10**	100%	**10**	100%	**10**	100%	**10**
Proiektua edo anteproiektua / Proyecto o anteproyecto	30	BAI/SI	**30**	BAI/SI	**30**	BAI/SI	**30**	EZ/NO	**0**	BAI/SI	**30**	EZ/NO (Lanean/en proceso)	**15**
	100		**84,5**		**82,29**		**90,25**		**56,75**		**94,17**		**73,33**
Etxebizitza Kopurua / N.º Viviendas	**70**	30		48		26		20		37		36	

Puntuazio altuen lortu duten Erkidegoak / Comunidades con mayor puntuación — San Marko, 8 y Jesus Guridi, 1

Atxikitutako etxebizitza kopurua / N.º viviendas adheridas — 1. San Marko, 8 + Jesus Guridi, 1

1. TAULA . Hautaketa-prozesuaren kalifikazioak / Tabla.1. Las calificaciones del proceso selectivo

*** EIT kalkulu balioztapena II.Eranskinean / Valoración de cálculo de ITE en el Anexo II.**

ESKUc80b52c4-b2[illegible]6-4a[illegible]8-98[illegible]-bbc639b24288

ERRENTERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

ESKUc80b52c4-b216-4a28-982c-bbc639b24288

ZUZENBIDE OINARRIAK	FUNDAMENTOS DE DERECHO
38/2003 Legea, azaroaren 17koa, Dirulaguntza Orokorrei buruzkoa.	Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, 38/2003 Dirulaguntza Orokorrei buruzko Legearen Erregelamendua.	Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones.
Errenteriako udalean diru-laguntzak ematea arautzeko udal ordenantza (2015eko abuztuaren 10eko Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala -150 zk.-).	Ordenanza municipal reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Errenteria (Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 150, de 10 de agosto de 2015).
Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2022ko abenduaren 27ko Erabakia.	Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma del País Vasco de 27 de diciembre de 2022.
Hirigintzako zinegotzi delegatuaren 2374 zenbakiko Dekretua, 2023ko irailaren 19koa.	Decreto del Concejal Delegado de Urbanismo n.º 2374 de 19 de septiembre de 2023.
HORREGATIK GUZTIAGATIK, Udal honetako Alkatetzak eskuordetu dizkidan eskumenak baliatuz, eta Hirigintzako aholkulari juridikoak espedientean jasotako dekretu-proposamenari emandako adostasunarekin.	**POR TODO ELLO**, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, y con la conformidad dada por la asesora jurídica de Urbanismo a la propuesta de decreto que consta en el expediente.
Honen bidez,	Por la presente,
EBATZI DUT	**RESUELVO**
LEHENENGOA: Sartzea Beraungo Planean honako erkidegoak: San Marko kalea 8 eta Jesus Guridi 1	**PRIMERO**: Incluir a las siguientes comunidades en el Plan de Beraun: San Marko kalea 8 y Jesus Guridi 1
BIGARRENA: Honako Itxaron-zerrenda **puntuazioaren lehentasun-ordenaren** arabera onartzea:	**SEGUNDO**: Aprobar la siguiente lista de espera por **orden** de **prioridad** de **puntuación**:
- Beraun kalea, 1 **84,50 ptu.**	1. Calle Beraun, 1 **84,50 pts.**

- San Marko kalea, 1 **82,29 ptu.**
- Jesus Guridi kalea, 7 **73,33 ptu.**
- San Marko kalea, 15 **56,75 ptu.**

2. Calle San Marcos, 1 **82,29 pts.**
3. Calle Jesús Guridi, 7 **73,33 pts.**
4. Calle San Marcos, 15 **56,75 pts.**

HIRU: Aurkeztutako Jabeen Erkidego guztiei eta Udal Kontuhartzailetzari ebazpen honen berri ematea.

TERCERO: Notificar esta resolución a todas las Comunidades de Propietarios y Propietarias presentadas y a la Intervención Municipal.

Errenterian, sinaduran agertzen den datan

Errenteria, en la fecha de la firma

Hirigintzako zinegotzi-delegatua / El concejal-delegado de Urbanismo

Eneko del Amo Jiménez

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUc80b52c4-b216-4a28-982c-bbc639b24288**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2023SZUZ0042-DEKRETUA/DECRETO (ERRENTERIAKO UDALA)

Sinatzailea 1 / Firmante 1: ENEKO DEL AMO JIMÉNEZ - 78748785M
Data / Fecha: 2023/10/16 13:28:13