Espediente zk./Nº Expediente**:** 2022SDBD0010 **Erreg. data/**Fecha Reg**:**
Erreg. zk ./ Nº Registro**:** 000000
Gaia/Asunto: 2022 urtea - GAZTEAK EMANTZIPATZEA ERRAZTU AHAL IZATEKO DIRULAGUNTZAK
Eskatzailea/Solicitante**:** SDBD **NAN(IFK)/**DNI(NIF)**:** 90909090A
Kokalekua/Emplazamiento**:** ERRENTERIA

2.3. DIRULAGUNTZA LERROA: ERRENTERIAKO GAZTEAK EMANTZIPATU AHAL IZATEKO DIRULAGUNTZAK – 2022. OINARRI ESPEZIFIKOAK.

LÍNEA DE SUBVENCIÓN 2.3. SUBVENCIONES DESTINADAS A FACILITAR LA EMANCIPACION DE LOS JOVENES DE ERRENTERIA - 2022. BASES ESPECÍFICAS.

1.- Diru-laguntzaren helburua

Diru-laguntza, Errenteriako herrian etxebizitza alokairuan hartuta duten 18 eta 35 urte (hau barne) bitarteko adina duten gazteei zuzentzen da, eta baita 18 urte beteta ez izan arren, beren kaxa bizi diren gazteei.

Laguntza hauen xedea gazteen emantzipazioa sustatzea eta etxeak partekatzeko aukera zabaltzea da, alokairu erregimenean etxebizitza hartzeak dakartzan gastuei aurre egiten lagunduz.

1.- Objeto de la subvención

La subvención está destinada a jóvenes de entre 18 y hasta los 35 años (incluido), que habiten en una vivienda en régimen de arrendamiento en el municipio de Errenteria, y a jóvenes que, no habiendo cumplido los 18 años, vivan de forma emancipada.

El objeto de las presentes subvenciones es fomentar la emancipación de las personas jóvenes, y el alquiler compartido de viviendas en el municipio, mediante la ayuda en el pago de los gastos que se generan en las viviendas en régimen de arrendamiento.

2.- Dirulaguntzak zein partidaren kargura egingo diren eta emango diren dirulaguntzen gehienezko kopurua

Dirulaguntzen zenbatekoa 2023ko aurrekontuko ondorengo partidaren kontura izango da.

1 0630.481.02.337.20 (8280) Dirulaguntzak: Emantzipaziorako dirulaguntzak, 2023ko aurrekontuari dagokiona

Diruz lagunduko den lerro honetarako dagoen aurrekontua 50.000,00 €koa da.

Deialdi hau dirulaguntzak ebatzi baino lehenagoko aurrekontu-ekitaldi batean onartzen da, eta, beraz, dirulaguntzak emateko garaian kreditu egokia eta nahikoa egon beharko da.

Dirulaguntzaren diru-kopuruak inoiz ezin izango du diruz lagundutako jardueraren kostua gainditu,

2.- Crédito presupuestarios y cuantías de las subvenciones

El importe de las subvenciones irá con cargo a la siguiente partida del presupuesto del año 2023.

1 0630.481.02.337.20 (8280) Subvenciones: Emancipación del ejercicio 2023.

La disponibilidad presupuestaria para esta línea de subvención asciende a 50.000,00 €.

La presente convocatoria se aprueba en un ejercicio presupuestario anterior a aquel en el que va a tener lugar la resolución de la misma, por lo que la concesión de las subvenciones queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de la concesión".

El importe de la subvención en ningún caso podrá superar el coste del gasto subvencionado.

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

1. 3.- **Diruz lagundu daitezkeen gastuak**	**3.- Gastos subvencionables**
Bi lerro ezberdinetan diruz-laguntzeko moduzkotzar hartuko dira errentamendu-erregimeneko etxebizitzarekin lotuta 2022 urtean sortutako gastuak:	En dos líneas diferentes, se considerarán subvencionables los gastos generados en el año 2022 relacionados con la vivienda en régimen de arrendamiento:
A).- Etxebizitzarako sarrera gastuak 2022. urtean zehar.	A).- Gastos de entrada en vivienda durante 2022.
Etxebizitzarako sarreren gastuak izango dira, kontratua gauzatzearekin zuzeneko zerikusia dutenak: higiezinen gestioa, aholkularitza zerbitzuak,abala, fidantza....	Se considerarán gastos de entrada en vivienda aquellos relacionados directamente con la formalización del contrato: gestión inmobiliaria, servicios de asesoría, gastos de aval, fianza...
B) 2022eko urtarrila-abendua bitarteko hilabeteetan ordaindu beharreko etxebizitzaren errenta.	B).- Renta mensual de los meses comprendidos entre enero y diciembre de 2022 a abonar por el arrendamiento de la vivienda.
4.- Onuradunak, dirulaguntza eskatzeko baldintzak eta egiaztatzea	**4.- Personas beneficiarias, requisitos para solicitar la subvención y forma de acreditarlos**
Diru-laguntzen onuradun izan daitezke, 2023ko aurrekontu-ekitaldiaren kargura,	Podrán ser personas beneficiarias de las subvenciones, con cargo al ejercicio presupuestario del 2023,
1. diru-laguntza banaka eskatzen duten pertsonak (banakako eskatzaileak)	1. las personas que soliciten individualmente la subvención (solicitantes individuales)
2. bikote batek, bere ardurapean adingabeak dituena edo ez, edo bere ardurapean adingabeak dituen pertsona batek osatutako bizikidetza-unitateak.	2. las unidades convivenciales, compuestas por una pareja, con o sin menores a su cargo o persona con menores a su cargo.
Eta 2022an, deialdi hau GIPUZKOAKO ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu arte eta diru-laguntza eskatzen duten aldian, honako baldintza espezifiko hauek betetzea:	Y que durante el año 2022 y hasta la fecha de la publicación de las presente convocatoria en el BOLETIN OFICIAL DE GIPUZKOA y durante el periodo por el que solicitan la subvención, cumplan los siguientes requisitos específicos:
a) 18 eta 35 urte (barne) bitarteko adina izatea, edo 18 urte beteta ez izan arren, beren kaxa bizi direnean.	a) Tener una edad comprendida entre 18 y 35 años (ambos inclusive), o no habiendo cumplido los 18 años, vivan de forma emancipada.
Dirulaguntza 36 urte betetzen diren hilaren aurreko hilabetera arte onartuko da.	La subvención se reconocerá hasta el mes anterior a aquel en que cumpla 36 años.
b) Norbanako Eskatzaile edo bizikidetza unitateko kideetatik inork ez izatea beren jabetzan etxebizitzarik	b) Ninguna persona Solicitante Individual o miembro componente de la Unidad convivencial solicitante debe poseer vivienda alguna en propiedad
Herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo batzuen titularkide diren	En el supuesto de que sea cotitular de una o varias viviendas adquiridas por herencia o donación,

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

kasuetan, titularkidetasun horren ehunekoak ez du %50 gaindituko eta etxebizitzetako partaidetzaren balioa ez da 75.000,00 eurotik gorakoa izango.

c) Norbanako eskatzaileek, ezta bizikidetza unitateko inork ez dute izan behar bigarren mailako odol-ahaidetasunezko edo ezkontza-ahaidetasunezko loturarik errentatzailearekin.

d) Errolda: Norbanako eskatzaileak edo gutxienez bizikidetza unitateko pertsona bat Errenteriako herrian erroldatua egon izana, GAOn dagokion deialdiko iragarkiaren laburpena argitaratzen denetik gutxienez jarraian 6 hilabetez bizitzea

Gutxieneko epe hori bete ezean, Errenterian erroldatuta egon behar izan da 5 urtez jarrian, azken 10 urteen barruan, argitaratzen denetik zenbatuta

Gazteen etxebizitza komunitarioan partaide izan direnen kasuan, dirulaguntza eskatu ahal izango dute kontratua sinatu baino 12 hilabete aurretik erroldatuta egon direnek.

e) Diru-sarrerak honako kopuruak baino txikiagoak izan behar dute:

- 26.000€ gordin urteko norbanako eskatzaileen kasuan.
- 30.250€ gordin urteko (bizikidetza unitatea bi kideko edo gorakoa bada).

Banandutako edo dibortziatutako pertsonen kasuan, diru-sarreren guztirako zenbatekoa kalkulatzean kendu beharrekoak izango dira umeentzako mantendu-pentsioari eta hileroko hipoteka kuotei dagozkien zenbatekoa.

f) Norbanako eskatzaileen edo bizikidetza unitatearen diru-sarrerak 3.000 euro gordinetik gorakoak izatea urtean.

Diru-sarreren osaketari dagokionez, amaitutako azken zerga ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da urtean 600 eurotatik gorakoa izan.

ninguno de los porcentajes de cotitularidad superará el 50% y el valor de las participaciones en vivienda no superan los 75.000,00 euros.

c) Ninguna persona solicitante individual ni ningún miembro de la unidad convivencial tendrá vinculación familiar hasta en un segundo grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora.

d) Empadronamiento: Que la persona solicitante individual o al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial haya estado empadronada ininterrumpidamente en el municipio de Errenteria, durante al menos los 6 meses anteriores a la publicación en el BOG del extracto de anuncio de la correspondiente convocatoria

En caso de no cumplir ese plazo mínimo, que haya estado empadronada en Errenteria durante 5 años ininterrumpidamente dentro de los últimos 10 años desde la publicación.

En el caso de las personas que hayan participado en el programa municipal de vivienda comunitaria, deberá haber estado empadronada durante los 12 meses anteriores a la suscripción del nuevo contrato de arrendamiento.

e) El límite de ingresos será inferior a:

- 26.000€ brutos anuales para las y los solicitantes individuales.
- 30.250€ brutos anuales (si son unidades convivenciales de dos o más miembros).

En el caso de las personas separadas o divorciadas, para el cálculo del importe total de los ingresos se restarán los importes correspondientes a la pensión por manutención de hijos/as, así como el importe de las cuotas hipotecarias mensuales.

f) Que los ingresos de la personas solicitante individual o la unidad convivencial sean superiores a 3.000 euros brutos anuales .

En cuanto a la composición de los ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido no podrá superar, en su conjunto, la cifra de 600

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

	euros anuales.
g) Norbanako eskatzaile bakoitza eta bizikidetza unitateko kide guztiek Errenteriako Udaleko zerga, tasa, ariel eta zehapenen ordainketak eguneratuta izan behar dituzte.	g) Cada persona solicitante individual y todas y cada una de las personas miembros de la unidad convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasa, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Errenteria.
5.- Etxebizitzak eta errentamendu-kontratuak bete beharreko baldintzak	**5.- Requisitos que deberán cumplir las viviendas y contrato de arrendamiento**
a) Diruz lagunduko den etxebizitzak Errenteriako udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion bizigarritasun baimena izan beharko du.	a) Las viviendas objeto de subvención deberán estar situadas en el término municipal de Errenteria y deberán de contar con la correspondiente licencia de habitabilidad.
b) Bizikidetza-unitatea osatzen ez duten etxebizitzetako kideen kasuan, alokairu-kontratua bertan bizi diren kide guztien izenean egon behar du.	b) En el caso de que las y los inquilinos no formen una unidad convivencial, el contrato estará a nombre de todas las personas que convivan en la vivienda.
c) Etxebizitza sarrerarako gastuak diruz lagunduko dira, betiere kontratua 2022 urtean sinatua izan bada.	c) Se otorgará subvención por gastos generados por entrada en vivienda en arrendamiento a aquellas cuyos contratos se hayan realizado en el año 2022.
d) Alokairuaren errenta EZIN da izan hileko 800 euro baino handiagoa.	d) La renta mensual NO superará la cantidad mensual de 800 euros.
Salbuespenez, 900 euro arteko (honako kopurua barne) alokairuak onartuko dira, betiere, kasu horretan, honako bi baldintza betetzen badira, aldi berean: etxebizitzan, gutxienez, 3 bizikidetza unitate badaude erroldatuta eta etxeak 100 metro karratu edo hortik gora baditu.	Excepcionalmente, se admitirán rentas de alquiler de hasta 900 euros (incluida dicha cantidad), siempre que en este caso se cumplan las siguientes condiciones al mismo tiempo: que en la vivienda haya 3 unidades convivenciales empadronadas y que la vivienda tenga 100 metros cuadrados o más.
e) Alokairua banku-transferentziaren bidez ordaindu behar da.	e) El pago del alquiler se realizará por transferencia bancaria.
f) Kontratuaren iraupena urtebetekoa edo luzeagoa izango da.	f) La duración del contrato será igual o superior a un año.
6.- Baztertzeak:	**6.- Exclusiones:**
Ez dira dirulaguntzaren onuradun izango honako egoera hauetan aurkitzen diren eskaerak:	No procederá la concesión de la subvención cuando se dé alguna de las siguientes circunstancias:
a) Alokatutako etxebizitza sustapen publikoko babes ofizialekoa bada, edo etxebizitza hutsak mobilizatzeko programaren (Bizigune), edo merkatu libreko etxebizitzen alokairurako bitartekaritza-programaren menpe badago.	a) Que la vivienda arrendada sea de protección oficial de promoción pública o esté sujeta a los programas de movilización de vivienda vacía, Bizigune, o de intermediación en el mercado de alquiler de vivienda libre o similares.

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

b) Gelen azpierrentamenduak

b) Los subarriendos.

c) Bizigarritasun eta osasun baldintzak betetzen ez dituzten gela edo etxebizitzen alokairuak.

c) Los arrendamientos de habitaciones y/o viviendas que no cumplan condiciones de habitabilidad y/o salubridad.

Eskaera egiten duen orori adieraziko zaio Etxebizitza eskatzaile moduan Etxebiden izen ematea komenigarria dela.

A todas las personas solicitantes se les informará de la conveniencia de estar inscritos como demandantes de vivienda en Etxebide.

7.- Eskaerak aurkezteko epea eta lekua

7.- Plazo y lugar de presentación de solicitudes

Diru-laguntza lortzeko eskabideak aurkezteko epea hilabetekoa izango da, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik hasita.

El plazo de presentación de las solicitudes de obtención de subvención será de un mes desde la publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Dirulaguntza-eskabideak Udaletxeko ZU! Zure Udala – Arreta zerbitzuan aurkeztuko dira, edota Herri Administrazioen Prozedura Erkidearen, urriaren 1eko, 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako beste edozein modutan.

Las solicitudes de subvención se presentarán en el ZU! Zure Udala – Arreta zerbitzua o bien por cualquiera de los medios previstos en el art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

8.- Eskaerarekin batera aurkeztu beharreko dokumentuak eta informazioa

8.- Documentos e informaciones que deben de acompañarse a la solicitud.

Oinarrietan 4 eta 5 artikuluan adierazitako baldintzak betetzeaz gain, dirulaguntza lerro honetarako eskatzaileak honako agiri hauek ere aurkeztu beharko ditu:

Además de cumplir con los requisitos establecidos en los artículos 4 y 5 de las bases específicas, para esta línea de subvención la persona solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

a) Eskabidea, behar bezala beteta eta sinatuta.

a) Impreso de solicitud debidamente cumplimentado y firmado.

b) Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren Nortasun agiria edo egoitza txartelaren fotokopia.

b) Fotocopia del DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la subvención.

Adin txikikorik balego, Familia Liburuaren fotokopia ere aurkeztu beharko da. Azken agiri hori kasu guztietan aurkeztu beharko da senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.

En el caso de existir menores de edad, se aportará, además fotocopia del Libro de Familia. Este último documento será preciso, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.

c) Etxebizitzaren alokairu kontratuaren kopia, indarrean dagoena eta diruz lagundu daitekeen epe barnekoa.

c) Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente y abarcando el periodo subvencionable.

d) Norbanako Eskatzaile edo bizikidetza unitateko kideetatik inork etxebizitza baten jabe ez izatearen ziurtagiria, jabetza erregistroak igorria, laguntza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa.

d) Certificado de que ninguna persona Solicitante Individual o miembro componente de la Unidad convivencial solicitante es propietaria/o de vivienda, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15 días antes de la fecha de registro de la

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

e)Etxebizitza baten titularkide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:

- Herentzia kasuan, herentziaren onarpen agiria eta etxebizitza partaidetzaren eskriturak.

- Dohaintza kasuan, dohaintza eskritura.

f) Diru sarreren egiaztagiriak, norbanako eskatzaileenak edo bizikidetza unitateko kide guztienak: nominak edo beste diru sarreren agiriak (erakunde eskumendunak egindakoa).

- Banandu edo dibortziatuta dauden pertsonen kasuan:

- Epai irmoaren fotokopia bat, hala balitz, non zehazten den hitzartutako seme-alabengatiko mantenu pentsioa. Mantenu pentsioaren ordainketaren ziurtagiriak aurkeztu beharko dira.

- Hipoteka kargei dagozkien hileroko ordainketen ziurtagiriak.

g) Orokorrean edonolako dirulaguntzak jasotzea eragozten duen inolako egoeratan ez dagoela eta oinarri hauetan zehaztutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen arduradun aitorpena.

Adierazpen horrek honakoak adieraziko ditu alokairuko etxebizitzan bizi d(ir)en pertsona(k), deialdiaren baldintza zehatzak betetzen ditu(zt)ela.

h) 2022an etxebizitzan sarrerarako egindako ordainketa agiriak.

i) Alokairu kontratuaren baitan 2022 urtean hilero egindako ordainketa agiriak, eskatzailearen izenean. Norbanako eskatzaile bakoitza edo bizikidetza unitate bakoitzak aurkeztu beharko du dagokion hileko alokairuaren zatiaren ordainagiria. Onartuko da alokairu osoaren ordainagiri bakarra.

j) Erantzukizuneko aitorpena sinatuta adierazteko ez eskatzaile norbanakoek edo bizikidetza unitateko inork ere, ez duela beste inolako

solicitud de subvención.

e) Ademas, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación de:

- En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.

- En caso de donación, escritura de donación.

f) Certificados de los ingresos de cada solicitante individual o de todas las personas de la unidad convivencial: nóminas o justificante de ingresos (emitido por el organismo competente).

- En el caso de personas solicitantes separadas o divorciadas :

- Fotocopia de la sentencia firme, si la hubiere, donde se estipule la pensión por manutención de hijos/as, así como los justificantes de pago de pensión por manutención.

- Justificante de pago del importe de las cargas hipotecarias mensuales existentes.

g) Declaración responsable en la que haga constar que la persona solicitante no está incursa en ninguna circunstancia que le impida recibir subvenciones con carácter general y particularmente, que cumple con los requisitos establecidos en estas bases.

Dicha declaración deberá hacer constar los siguientes extremos: persona o personas que habiten o vayan a habitar en la vivienda objeto de arrendamiento y que cumplan los requisitos específicos de la convocatoria.

h) Justificante de los pagos realizados en 2022 en relación a la entrada en vivienda.

i) Justificantes de los pagos de todas las mensualidades correspondientes al año 2022 del contrato de arrendamiento, a nombre de la persona solicitante de la subvención. Cada persona solicitante individual o unidad convivencial tendrá que presentar su recibo de pago de alquiler mensual. Se admitirá un recibo por el importe total del alquiler.

j) Declaración responsable de que ni la persona solicitante o ningún miembro de su unidad convivencial haya recibido o esté recibiendo

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

dirulaguntzarik jaso edo jasotzen ari etxebizitza sarrerarako edo alokairua ordaintzeko.

cualquier ayuda para el pago de los gastos correspondientes a la entrada en vivienda o pago de la renta mensual.

Aurreko atalean xedatutakoa alde batera utzi gabe, honako pertsona hauek jaso ahal izango dituzte laguntzak:

- Errenteriako Udalak emandako banakako diru-laguntzen onuradunak, gizarte-bazterketako eta premia larriko egoerak arintzeko eta Etxebizitzarako Prestazio Erantsiaren hartzaileek.

- Salbuespen gisa, laguntza hau jaso ahal izango dute Gaztelagun, Lanbideko etxe bizitza laguntza osagarriak edo eskubide subjektiboko prestazioak jasotzen dituztenek, baldin eta haien diru-laguntza ez bada iristen deialdi honen bidez emandako gehienekora.

Kasu horietan guztietan, egiaztagiriak aurkeztu beharko dituzte, Errenteriako Udalak emandako banakako diru-laguntzen kasuan izan ezik, ofizioz egiaztatuko baita.

Kasu horietan, alokairurako diru-laguntza hauek diru-laguntza deialdi honen arabera lagun daitezkeen gehieneko zenbatekora iritsi arteko izaera osagarria izango dute.

Edonola ere, euren eskubideak balioztatu egin beharko dituzte, dagozkien laguntzak eskatuz. Bestela, ezingo dute oinarri hauetan jasotako alokairurako laguntza osagarria jaso

Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, podrán beneficiarse de las ayudas las personas:

- Beneficiarias de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Errenteria, para paliar situaciones de exclusión social y extrema necesidad y los perceptores de la Prestación Contributiva de Vivienda.

- Con carácter excepcional, las preceptoras de los programas Gaztelagun, Ayudas complementarias de vivienda Lanbide o prestación por derecho subjetivo cuando su subvención no llegue al máximo otorgado a través de la presente convocatoria.

En todos estos casos, deberán presentar documentos acreditativos, excepto en el caso de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Errenteria, que se comprobará de oficio.

En ambos casos, las presentes ayudas para el alquiler tendrán carácter complementario hasta alcanzar la cuantía máxima establecida en esta convocatoria.

En todo caso, tendrán que hacer valer sus derechos solicitando las ayudas correspondientes. De lo contrario, no podrán recibir la ayuda complementaria de alquiler establecida en las presentes bases

Errenteriako Udalak, NISAE datuen bitartekaritza plataforma bidez, deialdian parte hartzeko ondoko datuak egiaztatuko ditu. Aurka eginez gero, deialdian eskatutako ziurtagiriak edo tituluak aurkeztu beharko ditu:

1) Azken ekitaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Aitorpena (PFEZ).

2) Errenta Aitorpena egiteko betebeharrik ez badu, edo Aitorpen Bateratua egiten badu,

El Ayuntamiento de Errenteria verificará, a través de la plataforma de intermediación NISAE, los siguientes datos para tomar parte en la convocatoria. En caso de oposición se deberá aportar las certificaciones o títulos exigidos en la convocatoria:

1) Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF).

2) En caso de no tener obligacion de realizar la Declaracion de la Renta o realizar declaracion

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

Gizarte Segurantzako Institutu Nazionalak egindako lan-bizitzaren ziurtagiria edota bestelako kontzeptuetatik datozen diru-sarreren Gizarte Segurantzako edo bestelako entitate baliokideen ziurtagiriak.

3) LANBIDEren ziurtagiria, diru-sarrerak bermatzeko errenta jasotzen duela edo langabezian dagoela egiaztatzen duen GSDOko lan bizitzaren ziurtagiria.

4) Errenteriako Udalak nire zerga-betebeharrak (Foru Ogasunean aurrean) eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean ditudan kontsultatuko du eta, horretarako behar den informazioa eskuratuko du.

Ez bada baimena ematen goian aipatutako agiri guztiak erantsi beharko dira.

conjunta, el Certificado de vida laboral expedido por el INSS, y/o certificados de otros conceptos emitido por la SS u organismo equivalente.

3) Certificado de LANBIDE de ser perceptor de la Renta de Garantía de Ingresos o Certificado de la TGSS de la vida laboral en caso de encontrarse en situación de desempleo.

4) El ayuntamiento de Errenteria procederá a consultar si estoy al corriente de mis obligaciones fiscales (ante Hacienda Foral) y frente a la Seguridad Social, así como a obtener la información necesaria a tal efecto.

Si no se concede la autorización se deberá adjuntar toda la documentación arriba indicada.

9.- Dirulaguntzen zenbatekoa

Alokairuko etxebizitza sarrerarako ordainketa gastuak

Bi hilabeteri dagokion errenta kopurua izango da eskatzaile bakoitzak etxebizitza sarrerarako, jaso ahal izango duen gehiengo diru laguntza kopurua.

Norbanako eskatzaileen kasuan, bakarrik bizi direnen kasuan errenta osoa hartuko da kontutan. Etxebizitza partekatzen duten norbanako eskatzaileen kasuan, errenta osotik norberak ordaintzen duen kopurua.

Bizikidetza unitateen kasuan errenta osoa hartuko da kontutan.

Hilean ordaindu beharrekoa etxebizitzaren errenta.

Dirulaguntzaren zenbatekoa eskatzaileen diru sarreren arabera ezarritako atal sistema batean oinarritzen da, atal bakoitzeko eta bizikidetza unitate bakoitzari diru kopuru bat esleituz:

9.- Cuantía de la subvención

Gastos destinados a la entrada en vivienda en régimen de arrendamiento

La cuantía máxima a subvencionar en concepto de entrada en vivienda será la que corresponde a dos mensualidades de la renta a abonar.

En el caso de las personas solicitantes individuales, que viven solos, se tendrá en cuenta la renta total. En el caso de solicitantes individuales que comparten vivienda, la cantidad que cada solicitante paga de la renta total.

En el caso de las unidades convivenciales se tendrá en cuenta la renta total.

Gastos destinados al abono de la renta mensual de la vivienda

La subvención se establece en un sistema de tramos establecidos según los ingresos anuales justificados de las personas solicitantes, adjudicándole a cada tramo un porcentaje en relación al gasto que le supone a cada unidad convivencial:

Diru-sarrera (gordinak)	**Pertsona bakarrak osatutako bizikidetza**	**Bi pertsonez osatutako bizikidetza unitatea**	**Bi pertsona baino gehiagok osatutako bizikidetza**

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

Ingresos (brutos)	**unitatea** Unidad **convivencial** formada por una persona	Unidad **convivencial** formada por 2 personas	**unitatea** Unidad **convivencial** formada por mas de 2 personas
3.000€-9.000€	35%	40%	45%
9.001€-17.500€	30 %	35%	40%
17.501-21.750€	20%	25%	30%
21.751-26.000€	10%	15%	20%
26.201-30.250€	0%	10%	15%

Diruz lagunduko dira gehienez 2022 urteari dagozkion 12 hilabeteak.

Pentsio osagarriak diru sarrera gisa hartuko dira kontuan, hura ordaindu behar duen ezkontide ohiaren diru sarreren minorazio gisa, eta jasotzen duen ezkontide ohiaren diru sarrera gisa, baldin eta pentsio osagarria ordaindu behar duen ezkontide ohiak agirien bidez egiaztatzen badu benetan ordaindu duela.

Banatzeko diru-laguntzen zenbatekoa osoak dagokion aurrekontuko partidan zenbatekoa gainditzen badu, lehentasuna emango zaie alokairuzko etxebizitzan sarreran ordaindu beharreko gastuei. Gastu hau kalkulatu ondoren, gainontzeko dirua guztien artean proportzional banatuko da hileko errenta ordaintzeko eskaera egin dutenen artean, esleitutako diru partida agortu arte.

Ebazpenak administrazio-bideari amaiera ematen dio eta udalaren webgunean argitaratuko da (https://errenteria.eus/zu/dirulaguntzak/). Ebazpenaren argitaratze eguna izango da kontuan hartuko dena epeak zenbatzeko. Argitaratze egunean bertan, Udalak abisua igorriko die, posta elektronikoz, eskatzaile guztiei.

La subvención será como máximo para un periodo de 12 meses correspondientes al año 2022.

En caso de separación, las pensiones por contribución a cargas familiares y alimentos entre ex cónyuges podrán computarse como minoración de ingresos a quien realiza los pagos y como ingreso a quien percibe, siendo obligatorio que quien paga certifique debidamente con documentos el citado pago.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cuantía consignada en la partida presupuestaria correspondiente, tendrán prioridad las subvenciones destinadas al pago de la entrada en vivienda en régimen de arrendamiento. Una vez calculado dicho importe, el Ayuntamiento procederá al prorrateo de la subvención correspondiente al abono de renta mensual.

La resolución pone fin a la vía administrativa y será publicada en la página web del Ayuntamiento (https://errenteria.eus/es/zu/subvenciones/). El día de su publicación será el determinante a efectos del cómputo de plazos. El mismo día de la publicación, el Ayuntamiento enviará un aviso por correo electrónico a todas las personas solicitantes.

10.- Beste dirulaguntzekin bateragarritasuna

Oinarri hauen arabera emandako diru-laguntzak helburu berarekin ematen diren beste diru-laguntzekin bateragarri ezinak izango dira.

10.- Compatibilidad con otras subvenciones

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases no serán compatibles con ninguna otra subvención, ayuda, ingreso o recurso, destinada

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

para el mismo fin.

Aurreko atalean xedatutakoa alde batera utzi gabe, Errenteriako Udalak gizarte-bazterketako eta premia larriko egoerak arintzeko emandako banakako diru-laguntzen onuradun izan daitezkeen eskatzaileek eta Etxe bizitzarako Prestazio Erantsi aren hartzaileek ere jaso ahal izango dituzte laguntza horiek.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, las personas solicitantes que puedan ser beneficiarias de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Errenteria, para paliar situaciones de exclusión social y extrema necesidad y los perceptores de la Prestación Contributiva de Vivienda, podrán también beneficiarse de estas ayudas.

Era berean, salbuespen gisa, laguntza hau jaso ahal izango dute Gaztelagun, Lanbideko etxe bizitza laguntza osagarriak edo eskubide subjektiboko prestazioak jasotzen dituztenek, baldin eta haien diru-laguntza ez bada iristen deialdi honen bidez emandako gehienekora. Kasu horietan guztietan, egiaztagiriak aurkeztu beharko dituzte, Errenteriako Udalak emandako banakako diru-laguntzen kasuan izan ezik, ofizioz egiaztatuko baita.

Asimismo, con carácter excepcional, podrán beneficiarse de esta Ayuda las personas preceptoras de los programas Gaztelagun, Ayudas complementarias de vivienda Lanbide o prestación por derecho subjetivo cuando su subvención no llegue al máximo otorgado a través de la presente convocatoria. En todos estos casos, deberán presentar documentos acreditativos, excepto en el caso de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Errenteria, que se comprobará de oficio.

Kasu horietan, alokairurako diru-laguntza hauek diru-laguntza deialdi honen arabera lagun daitezkeen gehieneko zenbatekora iritsi arteko izaera osagarria izango dute.

En ambos casos, las presentes ayudas para el alquiler tendrán carácter complementario hasta alcanzar la cuantía máxima establecida en esta convocatoria.

Edonola ere, euren eskubideak balioztatu egin beharko dituzte, dagozkien laguntzak eskatuz. Bestela, ezingo dute oinarri hauetan jasotako alokairurako laguntza osagarria jaso

En todo caso, tendrán que hacer valer sus derechos solicitando las ayudas correspondientes. De lo contrario, no podrán recibir la ayuda complementaria de alquiler establecida en las presentes bases.

11.- Dirulaguntzen ordainketa

11.- Abono de las ayudas

Dirulaguntzaren abonua ordainketa bakarrean egingo da deialdiaren ebazpena egin ondoren.

El abono de la subvención se realizará en un sólo pago tras la resolución de la convocatoria.

Alokairu partekatua denean, kontratuan ez bada zehazten zenbat ordainduko duen etxebizitzako kide bakoitzak, norbanako eskatzaile bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean. Beste era batera balitz, zinpeko adierazpen bat sinatu beharko dute kontratuaren titular guztiek adierazteko bakoitzak zenbat ordainduko duen, eta kopuru horrek bat egin beharko du justifikatzeko ekarriko duen ordainagiriarekin.

En caso de arrendamiento compartido, cuando en el contrato no se especifique el importe a pagar por cada persona, el cálculo de la ayuda por solicitante individual se realizará dividiendo la renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato. Si fuera de otra forma, las personas titulares del contrato deberán firmar una declaración responsable, indicando la cantidad a pagar cada una, debiendo coincidir con el justificante de pago que presente cada una.

ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc

Etxebizitza bakoitzeko eskatzaile bi edo gehiago daudenean eta laguntzarako eskubidea dutenean, ordainketa eskatzaile bakoitzaren bankuko kontuan egingo da, betiere, norbanako eskatzaile bakoitzak Udalari aurkezten badio dagokion alokairuaren zatiaren ordainagiria.

Ohar garrantzitsua: deialdi hau egin da ERRENTERIAKO UDALAK 2022 URTEAN DIRULAGUNTZAK EMATEA ARAUTZEKO OINARRI OROKORREI jarraiki. Hemen zehaztu gabeko gai orotarako oinarri horietara jo beharko da.

Cuando existan dos o más personas solicitantes por vivienda con derecho a ayuda, el abono se realizará en la cuenta de cada solicitante, siempre que cada solicitante individual presente al ayuntamiento su correspondiente justificante de pago de alquiler.

Nota importante: esta convocatoria deviene de las BASES GENERALES PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA DURANTE EL AÑO 2022. En todo lo no especificado aquí, debe acudirse a aquéllas.

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU9c5b8184-e740-4985-b9ef-6d526509eecc**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2022SDBD0010-OINARRIAK DIRULAGUNTZAK/BASES SUBVENCIONES (SDBD)

Sinatzailea 1 / Firmante 1: USUE ARANZABAL NARBAIZA - 72579369V
Data / Fecha: 2022/10/18 10:56:41