



ZOZKETAREN FUNTZIONAMENDUA Pontikako garajeak (Villas Viaducto)

Villas Viaducto 23. Arean kokaturiko aparkalekuan, Herri jabariko garaje plazen emakidarako baldintza agiriak 6. artikuluan ezarritakoaren arabera, plazak baino eskatzaile gehiago daudenez, bidezko da zozketa egitea ekitaldi publikoan, honako hauek kontuan hartuta:

1.- Zozketa 2024ko maiatzaren 27an 12:00etan egingo da, Merkatuzar eraikineko 1.go solairuan dagoen Jose Luis Caso Aretoan, Kontratazio eta Ondare Aholkulari Juridikoaren aurrean, Udalbatzako Idazkariak 2024ko maiatzaren 7an eskuordetuta.

Ekitaldia publikoa izango da eta nahi duten herritarrak joan ahal izango dira bertara.

2.- Lehenik, emakida-eskubidea zozketatuko da (50 urte), eta, ondoren, aldi baterako baimenak.

Zozketaren ordena Baldintzen Pleguaren I. eranskinean ezarritako lehen-tasun-ordenaren arabera egingo da.

Lehentasunezko lehen taldea zozketatu ondoren plaza hutsak baldin badaude, hurrengo talderako plazak zozketatuko dira, ordena honen arabera:

1.) Emakidak:

1.1. Garaje-plazarik ez duten pertsona interesdunak (jabetzan, azalera-eskubidean, emakidan edo gozamenean, %50etik beherako titularitatea dutenean izan ezik) eta Baldintza Orrien I. eranskinean adierazitako eragin-eremuan bizi direnak.

FUNCIONAMIENTO DEL SORTEO Garajes de Pontika (Villas Viaducto)

De acuerdo a lo establecido en el artículo 6 del Pliego de Condiciones para la Concesión Demanial de Plazas de Garaje en Aparcamiento en el Área 23: Villas Viaducto dado que hay más solicitantes que plazas, procede realizar el correspondiente sorteo en acto público, teniendo en cuenta lo siguientes:

1.- El sorteo se realizará el día 27 de mayo de 2024 a las 12:00 horas, en la Sala Jose Luis Caso, situada en la 1º planta de Merkatuzar ante la Asesora Jurídica de Contratación y Patrimonio, por delegación de la Secretaria de la Corporación en fecha de 7 de mayo de 2024.

Dicho acto será público y al mismo podrán acudir los ciudadanos que así lo deseen.

2.- Se sorteará primeramente el derecho concesional (50 años) y posteriormente las autorizaciones temporales.

El orden del sorteo se realizará por orden de preferencia establecido en el Anexo I Pliego de Condiciones.

Siempre y cuando tras el sorteo del primer grupo de preferencia sigan existiendo plazas vacantes, se pasará a sortear las plazas para el siguiente grupo, según el siguiente orden:

1º) Concesiones:

1.1. Las personas interesadas que **no dispongan de plaza de garaje** (en propiedad, derecho de superficie, en concesión o usufructo, salvo que su titularidad lo sea en un porcentaje inferior al 50%) **y que sean residentes en el área de influencia señalada en el Anexo I** de los



1.2. Garajea duten pertsona interesdunak (jabetzan, azalera-eskubidean, emakidan edo gozamenean, %50etik beherako titularitatea dutenean izan ezik), eta Baldintza Orrien **I. eranskinean adierazitako eragin-eremuan bizi direnak.**

1.3. Erreterian bizi diren gainerako pertsona interesdunak.

Pliegos de Condiciones.

1.2. Las personas interesadas que **dispongan de garaje** (en propiedad, derecho de superficie, en concesión o usufructo, salvo que su titularidad lo sea en un porcentaje inferior al 50%) y **que sean residentes del área de influencia** señalada en el Anexo I de los Pliegos de Condiciones.

1.3. Resto de personas interesadas **residentes en Erretereria.**

2º) Aldi baterako erabilera-baimenak (alokairua):

2.1. Garaje-plazarik ez duten pertsona interesdunak (jabetzan, azalera-eskubidean, emakidan edo gozamenean, %50etik beherako titularitatea dutenean izan ezik) eta Baldintza Orrien **I. eranskinean adierazitako eragin-eremuan bizi direnak.**

2.2. Garajea duten pertsona interesdunak (jabetzan, azalera-eskubidean, emakidan edo gozamenean, %50etik beherako titularitatea dutenean izan ezik), eta Baldintza Orrien **I. eranskinean adierazitako eragin-eremuan bizi direnak.**

2.3. Erreterian bizi diren gainerako pertsona interesdunak.

2º) Autorizaciones de uso (alquiler):

2.1. Las personas interesadas que **no dispongan de plaza de garaje** (en propiedad, derecho de superficie, en concesión o usufructo, salvo que su titularidad lo sea en un porcentaje inferior al 50%) y **que sean residentes en el área de influencia señalada en el Anexo I** de los Pliegos de Condiciones.

2.2. Las personas interesadas **que dispongan de garaje** (en propiedad, derecho de superficie, en concesión o usufructo, salvo que su titularidad lo sea en un porcentaje inferior al 50%) y **que sean residentes del área de influencia** señalada en el Anexo I de los Pliegos de Condiciones.

2.3. Resto de personas interesadas **residentes en Erretereria.**

3.- Parte-hartzaileen behin betiko zerrendan onartutako pertsona bakoitzak zenbaki bat du esleitura bere modalitate eta lehentasunaren zozketan parte hartzeko, automatikoki eta ausaz sortua. Zenbaki hori agiri honekin batera argitaratutako onartuen behin betiko zerrendan adierazten da.

Lehentasun-ordena ezartzeko, modalitate

3.- Cada una de las personas admitidas en la lista definitiva de personas participantes tiene asignado un número para el sorteo de su modalidad y preferencia, generado automáticamente y de forma aleatoria. Dicho número se indica en la lista definitiva de personas admitidas, publicada junto al presente documento.

Para establecer el orden de preferencia, se



bakoitzeko (kontzesioa edo aldi baterako baimena), eta lehentasun irizpideen arabera, plaza guztiak adina zenbaki lortuko dira. (30 emakidan orokorrak, 1 emakidan erreserbatua, 64 autoentzako plazak aldi baterako erabiltzeko baimenean orokorrak, 2 autoentzako plazak aldi baterako erabiltzeko baimenean erreserbatuak eta 6 motorrentzako plaza alokatzeko).

Zozketan ateratako lehenengo zenbakia (X zenbakia) plaza aukeratzeko lehen da, eta bigarrena, hurrengo zenbakia gorantz (X+1) eta horrela hurrenez hurren, lehentasun zerrenda horretako plaza guztiak esleitu arte. (Adibidea: ateratzen den zenbakia 15 bada: garajea aukeratzeko lehen 15 izango da, bigarrena 16, hirugarrena 17...).

Zozketako zenbaki altuenera plaza guztiak esleitu gabe iristen bada, 1 zenbakitaz jarraituko da.

Lehentasun eta modalitate bakoitzerako zozketa-zenbaki bat aterako da: A1 emakidan, A2 emakidan eta B emakidan; eta A1 alokairuan, A2 alokairuan eta B alokairuan.

4.- Emakida-eskubiderako nahiz aldi baterako baimenerako (alokairuan) eskaerak aurkeztu eta emakida-plaza baten esleipendun suertatzen diren interesdunek aldi baterako baimenen (alokairuan) zozketan legokiekeen plazari uko egiten diotela ulertuko da. Horrenbestez, aldi baterako baimenen zozketatik kanpo geldituko dira, eta modalitate horretako itxaron zerrendara igaroko dira.

Hala ere, kontzesio araubidean esleitu litzaienari uko egiten badiote, modalitate horretako itxaron zerrendara pasatuko dira.

5.- Zozketaren ondoren, kategoria bakoitzaren zerrenda argitaratuko da, lehentasunaren arabera ordenatuta.

obtendrá por cada modalidad (concesión o autorización temporal) y criterios de preferencia tantos números como el total de plazas (30 en concesión ordinarias, 1 de concesión reservada, 64 en autorización de uso temporal de plazas para coches ordinarias, 2 en autorización de uso temporal de plazas para coches reservadas y 6 de alquiler de plaza de moto).

Siendo el primer número resultante del sorteo (número X) el primero en elegir plaza, y el segundo, el siguiente número de manera ascendente (X+1) y así sucesivamente, hasta haber asignado la totalidad de plazas de dicha lista de preferencia. (Ejemplo: Si el número resultante fuera el 15: el primero en elegir garaje será el 15, el segundo el 16, el tercero el 17...).

En caso de que se llegue al número más alto sin haber asignado la totalidad de las plazas, se continuará por el número 1.

Se obtendrá un número de sorteo diferente para cada preferencia y modalidad: A.1 concesión, A2 concesión, y B concesión; así como, A.1 alquiler, A.2 alquiler y B alquiler.

4.- Las personas interesadas que hayan presentado solicitudes tanto para el derecho de concesión, como para la autorización temporal (alquiler), y resultaran adjudicatarias de una plaza de concesión, se entenderá que renuncian a la que pudiera corresponderles en el sorteo de las autorizaciones temporales (alquiler). En consecuencia, pasaran a ser excluidos del sorteo de las autorizaciones temporales, pasando a la lista de espera de esa modalidad.

Si a pesar de ello también renunciaran a la que se les adjudicaría en régimen de concesión, pasarán a la lista de espera de esa modalidad.

5.- Tras el sorteo, se publicará la lista de cada categoría ordenada por orden de preferencia.



6.- Lehentasun-ordena ezarri ondoren, interesdun bakoitzari deituko zaio plaza aukeratzeko. 3 eguneko epea izanen dute lanpostua aukeratzeko, deia egiten den egunetik hasita. Epe hori bete ezean, zerrenda gelditu eta zerrendaren bukaerara pasatuko da.

6.- Una vez establecido el orden de preferencia, se realizará llamamiento a cada persona interesada para la elección de plaza. Contarán con un plazo de 3 días para elegir plaza, desde el día de llamamiento. En caso de no cumplir ese plazo, la lista correrá y pasarán al final de la lista.